

NATURA
TORRELODONES









Las Marías: una zona elegida desde hace siglos

Torrelodones mantiene el prestigio natural que a principios del siglo XX la convirtió en Colonia exclusiva de descanso y veraneo.

Dentro de Torrelodones, la zona de Las Marías es el paraje más preservado de una serranía escultórica y singular, por sus grandes berrocales de granito y su bosque mediterráneo de encinas, enebros, jaras y romeros.

Las vistas, el aire puro de la Sierra de Guadarrama, la comodidad del Ferrocarril -como se decía entonces-, todo el bienestar de este oasis único al lado de Madrid, se ha mantenido y potenciado en este proyecto urbanístico, moderno y sostenible, perfectamente integrado en la naturaleza y la elegancia del lugar.



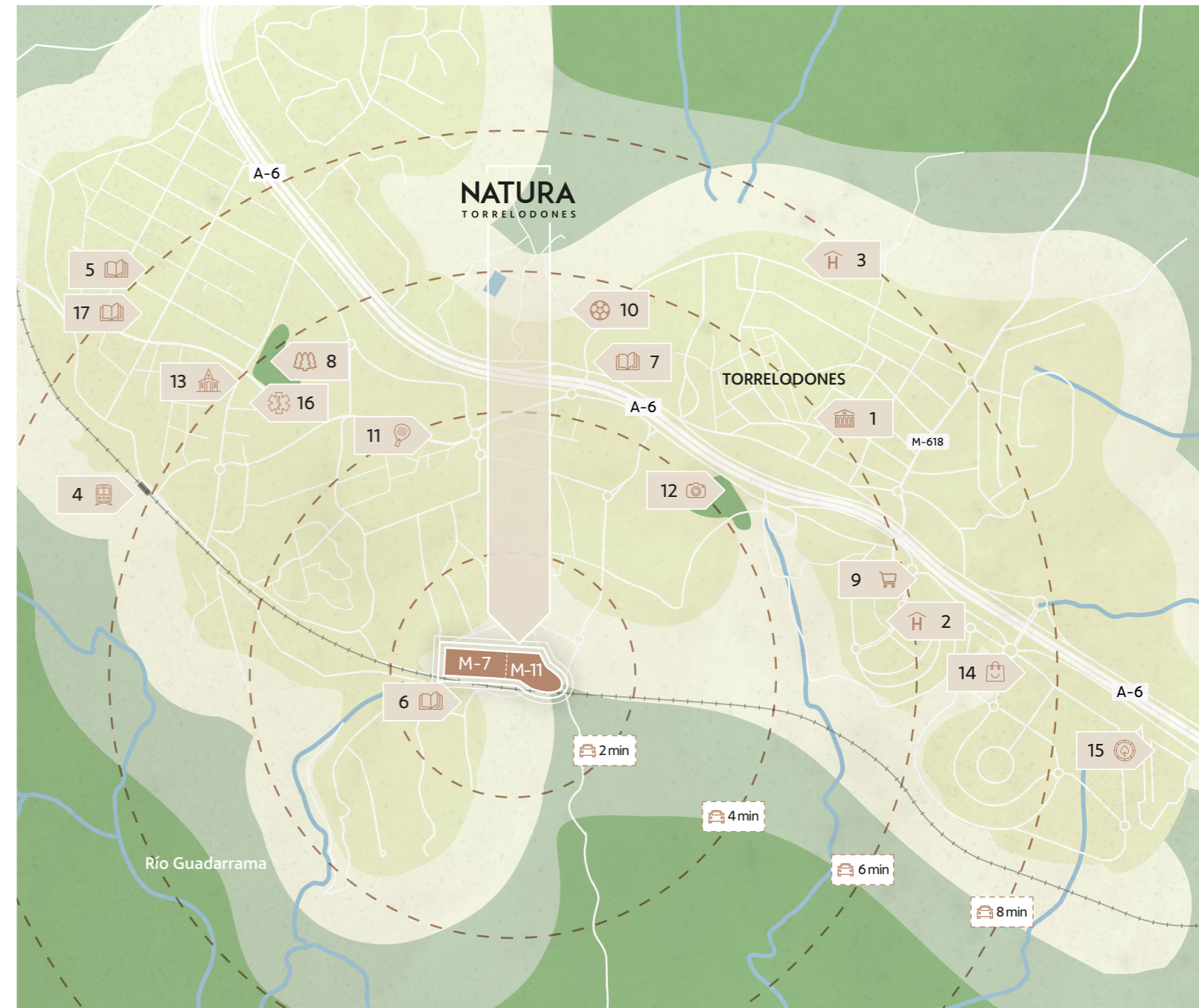


Cerca de todo lo que te importa

El conjunto residencial Natura Torrelorones está ubicado en la urbanización de Las Marías y a tan solo 30 minutos de la capital.

Un lugar idóneo para descubrir sendas en la sierra, para caminar o hacer ciclismo. Para disfrutar la tranquilidad de la naturaleza solo o en familia.

Excelentemente comunicado con Madrid. A solo media hora en coche por la A6, o en tren de Cercanías, con la estación a solo 6 minutos en coche de Natura Torrelorones.



- 1. Ayuntamiento
- 2. Hospital Universitario HM Torrelorones
- 3. Centro de Salud Torrelorones
- 4. Estación Cercanías "Torrelorones"
- 5. Green Stone British International School
- 6. Dragon American School

- 7. CEIP Los Ángeles
- 8. Parque Pradogrande
- 9. Mercadona
- 10. Polideportivo Municipal Torrelorones
- 11. Club de Pádel
- 12. Atalaya de Torrelorones

- 13. Parroquia San Ignacio de Loyola
- 14. Centro Comercial Espacio Torrelorones
- 15. Casino Gran Madrid Torrelorones
- 16. Farmacia

Cuando la naturaleza se viene a vivir contigo

Natura Torrelodones supone un nuevo concepto de fusión sostenible arquitectura-paisaje en el que la naturaleza privilegiada de Las Marías entra en tu casa mejorando tu calidad de vida.

Con un diseño moderno de grandes ventanales y amplias terrazas, el conjunto residencial se integra de forma natural con la vegetación autóctona, los berrocales y la orografía propia de la zona más preservada y deseada de Torrelodones.

32 viviendas que respetan al máximo el medio ambiente a solo 30 minutos de Madrid en coche. Cerca de todo, pero sin renunciar a la tranquilidad del campo.







Arquitectura natural y de vanguardia

El estudio Cano y Escario Arquitectura ha realizado un proyecto único de integración con el preservado entorno. Adecuándose a la orografía, mimetizando las superficies y con un paisajismo basado en el respeto a lo autóctono, el conjunto se fusiona a la perfección con la naturaleza del lugar.

Proyecto residencial de 32 viviendas unifamiliares pareadas y adosadas


4 a 5 dormitorios


4 a 5 baños


Solárium


Garaje privado


Carril de nado


Estanque naturalizado


Jardín y piscina privada


Zonas comunes



32 viviendas unifamiliares, pareadas o adosadas de 4 a 5 dormitorios. Todas con jardín y piscina privada y distribuidas orgánicamente para que la naturaleza continúe desde las zonas privadas a las comunes como una prolongación de la sierra. Un diseño de vanguardia que prima lo natural para garantizar la tranquilidad.

El interiorismo mantiene la misma sensación de bienestar gracias a las terrazas, a un amplio salón comedor con salida al jardín a través de un porche cubierto y a la luz siempre presente en la cocina totalmente equipada y en las otras estancias.







Máxima sostenibilidad

ACCIONA únicamente desarrolla promociones inmobiliarias de diseño, ecoeficientes y de construcción limpia, certificadas por el prestigioso estándar BREEAM®: una certificación independiente de referencia internacional, garantía sólida de sostenibilidad, salud y confort.



Natura Torreldones se entregará con la certificación de construcción sostenible BREEAM®



Arquitectura pasiva utilizando cerramientos que limitan al máximo la demanda energética.



Búsqueda de las mejores orientaciones para el aprovechamiento de la luz solar y la eficiencia energética.



Análisis del ciclo de vida de los materiales y sistemas para minimizar las emisiones de CO₂.



Diseño ecológico que minimiza el impacto ambiental fomentando la reutilización de materiales y su reciclaje.



Importancia a la salud y bienestar con un diseño para favorecer la iluminación natural y la calidad del aire.



Construcción con mínimo impacto en el terreno.



Las viviendas están proyectadas para tener una certificación energética A.







Ven a visitarnos. Estaremos encantados de atenderte.
C/ Plaza del Caño, 5, local 1. 28250 Torreldones, Madrid.

inmobiliaria.acciona.com
900 101 041

