

**LAS CASONAS
DE LA ESTRADA III**
COMILLAS





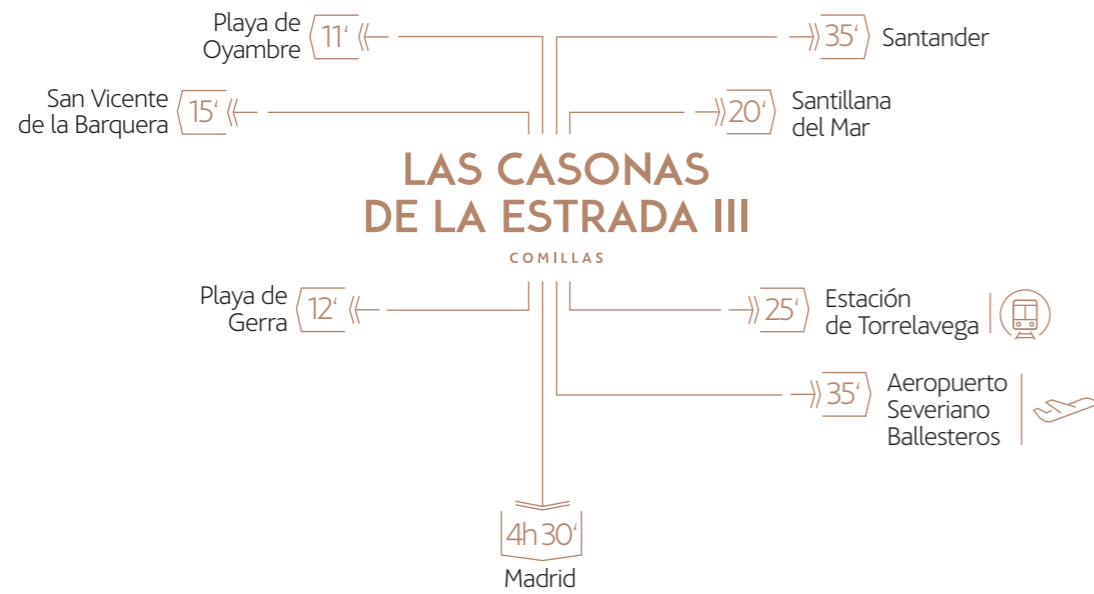


Comillas, la elegancia natural

Comillas es un destino único. Combina, preciosas playas y vistas a los Picos de Europa, con una noble tradición solariega.

En una zona tranquila de la villa, declarada conjunto histórico-artístico en 1985, se encuentran las Casonas de la Estrada III. A solo 10 minutos a pie del centro histórico y con acceso fácil a todas las maravillas naturales cercanas.





La Cantabria más exclusiva

Comillas es una localidad de gran interés con edificios icónicos como el Palacio del Marqués de Comillas o el Capricho de Gaudí. Un lugar de veraneo con clase donde se disfruta la vida cultural, la naturaleza salvaje de sus montañas y los largos paseos por playas preservadas como Gerra y Oyambre, a pocos minutos en coche, desde Las Casonas de la Estrada III.

El deporte también es parte esencial de su estilo de vida y hay muchas opciones para practicar golf, senderismo y tenis a la vuelta de la esquina, en el emblemático Real Club Estrada.

Cerca de pueblos históricos como Santillana del Mar, San Vicente de la Barquera y con acceso fácil a Santander, trenes y aeropuerto.



- | | | |
|------------------------------|-------------------------------|------------------------------------|
| 1. Mirador Punta de la Moría | 5. Centro Universitario CIESE | 9. Hospital |
| 2. Puerto de Comillas | 6. Palacio del Sobrellano | 10. Campo de Golf Rovacías |
| 3. Playa de Comillas | 7. El Capricho de Gaudí | 11. Real Club Estrada |
| 4. Parque Güell y Martos | 8. Ayuntamiento de Comillas | 12. Centro Equestre Troya Comillas |

Comodidad para disfrutar tranquilamente

Las Casonas de la Estrada III supone una opción exclusiva de calidad de vida familiar en una zona muy valorada de Comillas. Es un armonioso conjunto residencial de diseño atemporal inspirado en la arquitectura tradicional cántabra e integrado de un paisajismo relajante que invita a descansar.

Jardines, balcones, terrazas, espacios amplios y luminosos, con orientación sur en una localización privilegiada junto a campos de golf y a escasos minutos de las mejores playas.







Arquitectura respetuosa integrada al paisajismo

Las Casonas de La Estrada III cuentan con viviendas de 2, 3 y 4 dormitorios. Un diseño sostenible, luminoso y cómodo para vivir relajadamente mirando los jardines, rodeados de una naturaleza impresionante y con vistas a los Picos de Europa.

Un residencial en armonía con la naturaleza



2, 3 y 4 dormitorios



2 baños



Domótica



Aerotermia



Zonas verdes comunes



Jardines de uso privado, amplias terrazas y balcones



1 plaza de aparcamiento por vivienda



Preinstalación cargador vehículos eléctricos según Normativa



Los arquitectos Gregorio Marañón y María de Juan han creado una confortable versión contemporánea de las casonas cántabras. Con sobrados, balcones, contraventanas de madera, tejas cerámicas e interiores de materiales cálidos que respetan el estilo Comillas, modernizándolo.





Máxima sostenibilidad

ACCIONA únicamente desarrolla promociones inmobiliarias de diseño, ecoeficientes y de construcción limpia, certificadas por el prestigioso estándar BREEAM®: una certificación independiente de referencia internacional, garantía sólida de sostenibilidad, salud y confort.



Las Casonas de la Estrada III se entregarán con la certificación de construcción sostenible BREEAM®



Arquitectura pasiva utilizando cerramientos que limitan al máximo la demanda energética.



Búsqueda de las mejores orientaciones para el aprovechamiento de la luz solar y la eficiencia energética.



Análisis del ciclo de vida de los materiales y sistemas para minimizar las emisiones de CO₂.



Diseño ecológico que minimiza el impacto ambiental fomentando la reutilización de materiales y su reciclaje.



Importancia a la salud y bienestar con un diseño para favorecer la iluminación natural y la calidad del aire.



Construcción con mínimo impacto en el terreno.



Las viviendas están proyectadas para tener una certificación energética A.







Ven a visitarnos. Estaremos encantados de atenderte.

Encomendados, S.L.

Plaza Ángel de la Bodega 4, 39500 Cabezón de la Sal.

Inmobiliaria Gumar

C/ Carlos Díaz de la Campa, 1. 39520 Comillas.

inmobiliaria.acciona.com

900 101 041

