Espacios **de vida**

Ha nacido un nuevo destino...



acciona



Espacios de vida EL PUERTO DE SANTA MARÍA

01 ESPACIOS DE VIDA DE ACCIONA

02 NACE UN NUEVO DESTINO

03 UBICACIÓN

04 RESIDENCIAL

Espacios de vida EL PUERTO DE SANTA MARÍA RESIDENCIAL

Zonas comunes

Obra de autor: ACCIONA y GCA Architects

05 VIVIENDAS

Hogares para una nueva generación

Viviendas Jardín

Áticos

Planos comerciales

06 LA SOSTENIBILIDAD COMO FORMA DE VIDA

07 MEMORIA DE CALIDADES

acciona

01

ESPACIOS DE VIDA

UN NUEVO CONCEPTO INMOBILIARIO DE ACCIONA

La arquitectura innovadora y sostenible de ACCIONA llega a los lugares y entornos más escogidos para crear verdaderos Espacios de vida.

Cuidadas viviendas y conjuntos residenciales conjugan un nivel excepcional de diseño y calidad, con los estándares más altos de sostenibilidad y bienestar.

Espacios de vida proyectados al detalle por el equipo técnico de ACCIONA y los mejores arquitectos, para que la búsqueda de la luz, la amplitud y la privacidad doten a cada vivienda de un carácter especial.

Espacios únicos que abren la puerta a un nuevo estilo de vida por disfrutar.

02

NACE UN NUEVO DESTINO

PARA VIVIR TODOS LOS DÍAS DEL AÑO

ACCIONA, como **abanderada de la sostenibilidad y el respeto al medioambiente**, ha reordenado y reurbanizado este enclave junto a Vistahermosa, aportando gran valor y vida al conjunto de la zona, gracias a la actividad de sus áreas de ingeniería, construcción e inmobiliaria.

Muy pronto podremos disfrutar de un complejo único, **símbolo de la sostenibilidad**, en un enclave privilegiado y rodeado de naturaleza, ubicado en El Puerto de Santa María (Cádiz).

La luz de la costa gaditana y la brisa del Atlántico enriquecen este exclusivo **proyecto impulsado por ACCIONA que se convertirá en un nuevo destino**, pensado para ser disfrutado todo el año.







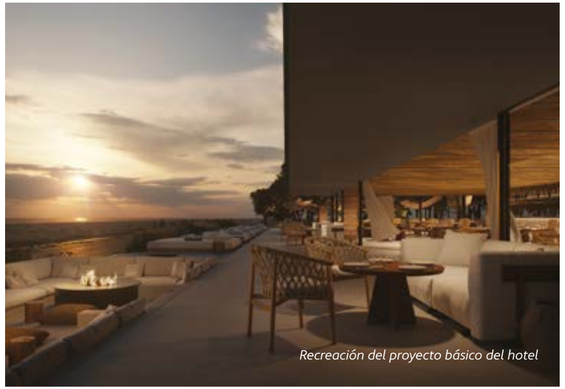
Es un nuevo destino único y sostenible, dentro de El Puerto de Santa María, junto a la urbanización de Vistahermosa y a un paso de la playa.

ACCIONA ha revitalizado este enclave, preservando su entorno natural, para crear un destino singular en el que se conjuga **un exclusivo residencial privado, un complejo de *Branded Apartments*, y un hotel operado por una marca internacional de primer orden.**

El hotel ha sido conceptualizado con dos objetivos primordiales: crear un **destino "365 días al año"** y ser tremendamente atractivo para el turismo internacional de nivel.

Los propietarios del conjunto residencial, además de disfrutar de las zonas comunes propias, podrán beneficiarse de **espacios y servicios exclusivos que proporcionará el hotel**: pool-bar, beach club, ballroom, restaurante, etc.





Recreación del proyecto básico del hotel

03

UBICACIÓN

EL PUERTO DE SANTA MARÍA

Descubre el encanto del sur y déjate seducir por su magia. En pleno corazón de la Bahía de Cádiz, el Puerto de Santa María aúna naturaleza, patrimonio y bienestar. Explosión de sensaciones que se contagian, mecidas por la brisa del Atlántico.

Playas de arena fina y dorada conviven con frondosos pinares, dunas y salinas, **diversidad de paisajes en una ciudad de gran riqueza histórica que mira al futuro con optimismo e invita a disfrutarla con los cinco sentidos.**

ACCIONA ha escogido un terreno en desuso, ubicado en **un entorno privilegiado de inmenso valor ecológico**, y lo ha revitalizado creando accesos, paseos y áreas de aparcamiento, además de la zona residencial, el hotel y los *Branded Apartments*. De este modo, **ACCIONA conjuga a la perfección los procesos de urbanización y construcción con el máximo respeto por el medioambiente.**











El Puerto es la Cuna del Fino. **Sus famosas bodegas se levantan como auténticas catedrales del vino y presumen de un sistema de crianza único.** Un vino excepcional y el mejor acompañamiento a una gastronomía incomparable, donde destacan los excelentes productos del mar, servidos como tapas o en un exclusivo restaurante con tres Estrellas Michelín como "Aponiente", del prestigioso chef Ángel León.

Diferentes civilizaciones han dejado su huella y han contribuido a embellecer una ciudad que presenta un legado monumental admirable. El Castillo de San Marcos, la Real Plaza de Toros, impresionantes casas señoriales y edificios religiosos convierten **un paseo por sus calles en una experiencia inolvidable.**

acciona

El Puerto de Santa María, naturaleza, patrimonio y bienestar

Un destino para disfrutar todo el año





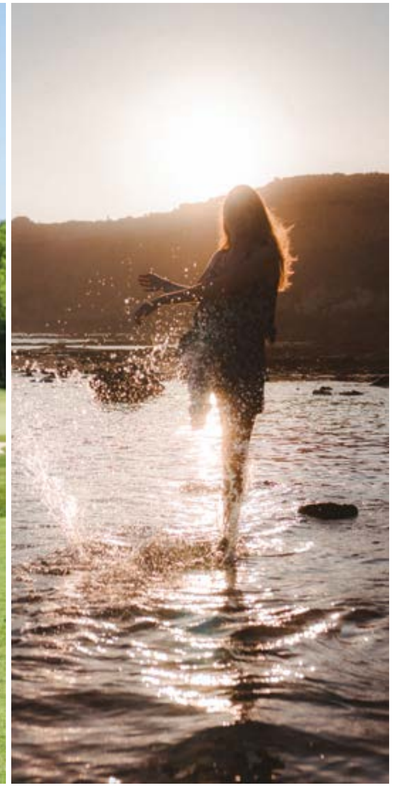
Las suaves temperaturas del sur en este marco excepcional invitan a la práctica de gran variedad de deportes, entre otros, los relacionados con el mar.

A pocos minutos del complejo, encontrarás cuidados recintos donde disfrutar de una **magnífica jornada jugando al golf** en cualquier época del año.

Además, ya se puede recorrer el **nuevo sendero peatonal que se extiende entre Las Redes y Vistahermosa.** 1.350 metros que sirven para prolongar el paseo Blas de Lezo y se han convertido en la vía idónea para realizar relajantes paseos a pie.


acciona





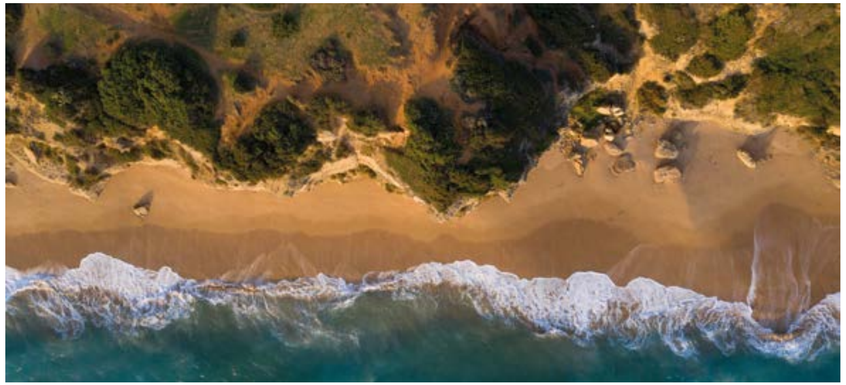

MADRID
5 h 58 min.
PORTUGAL
E-5
A-4
A-19
SEVILLA
1 h 20 min.
1 h 14 min.
HUELVA
A-92
E-45
E-5
|Espacios de vida
EL PUERTO DE SANTA MARÍA
23 min.
23 min.
JEREZ DE LA FRONTERA
25 min.
10 min.
Circuito de Jerez
2 h 25 min.
3 h 52 min.
MÁLAGA
2 h 44 min.
3 h 28 min.
CÁDIZ
23 min.
26 min.
A-7
MARBELLA
AP-7
A-381
N-340
GIBRALTAR
1 h 29 min.
OCÉANO ATLÁNTICO
MAR MEDITERRÁNEO





El puerto deportivo **Puerto Sherry destaca por el alto nivel de sus infraestructuras y servicios.** 330 días de sol al año y una temperatura media de 21ºC, además de vientos de Levante y Poniente, hacen que sea considerado uno de los mejores lugares del mundo para realizar turismo náutico.

Este enclave sobresale también por su oferta de ocio y restauración, ya que cuenta con una amplia variedad de establecimientos capaces de satisfacer los gustos más exigentes: desde bares y restaurantes con vistas al mar, hasta modernos locales de moda.













El Puerto de Santa María es un destino rico en propuestas. Y a poco más de veinte minutos en coche, la imponente **Cádiz recibe al visitante con su impresionante patrimonio histórico**, abierto a las visitas durante todo el año.

La capital gaditana es mucho más que costa, su catedral de cúpula dorada, sus Carnavales, su Semana Santa... son símbolos de una ciudad que derrocha vida.

En toda la provincia encontraremos un amplio abanico de actividades que no se limitan a la época estival. **La Feria del Caballo de Jerez de la Frontera en mayo y las emocionantes carreras de motos en su circuito, la visita a las ruinas romanas de Baelo Claudia en la Playa de Bolonia o las trepidantes tardes de toros** son solo una muestra.



04

|Espacios **de vida**

EL PUERTO DE SANTA MARÍA

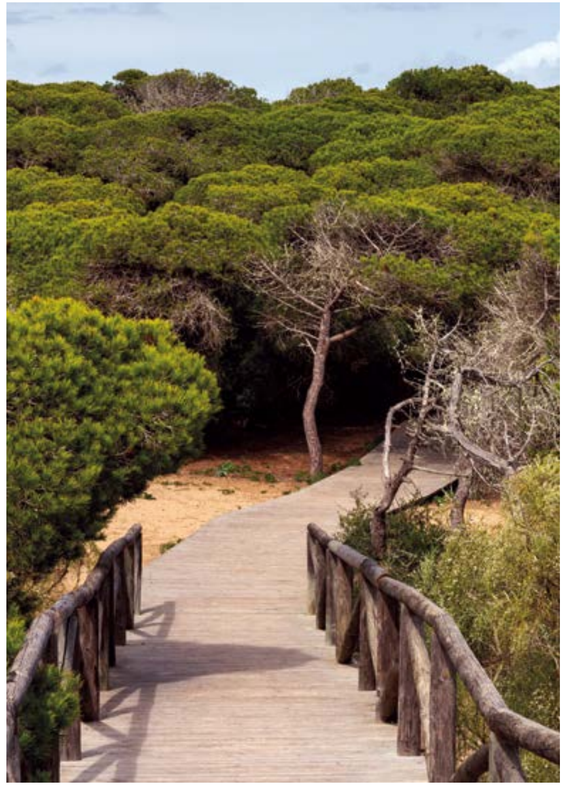
RESIDENCIAL

El Puerto de Santa María es un residencial situado un **enclave excepcional, junto al océano y entre pinares**, que nace para convertirse en una enseña de sostenibilidad, comodidad y buen gusto. Aquí desearás pasar largas estancias mientras disfrutas de todas las instalaciones y servicios que este magnífico destino pondrá a tu disposición.

Viviendas sostenibles y con un diseño innovador, concebidas para disfrutar de las mejores orientaciones ante el sol y el viento, potenciando las vistas y la privacidad de los residentes. Magníficas terrazas privadas, viviendas jardín, amplias zonas comunes con piscinas comunitarias, gimnasio y locales polivalentes.

Un conjunto residencial exclusivo que convive con un complejo de *Branded Apartments*, y un hotel operado por una marca internacional de primer orden. Además, los propietarios de estas 104 viviendas podrán disfrutar de los espacios y servicios que proporciona este hotel.





Son **más de 8 hectáreas de superficie con unas características extraordinarias, donde confluyen el mar, las dunas, los pinares y los jardines.** Paisajes diferentes que envuelven un nuevo destino, en constante diálogo con la naturaleza y el medioambiente.



El Puerto de Santa María Residencial, a solo 200 m de la Playa del Cangrejo Rojo, es un destino exclusivo, en el que se cuida hasta el último detalle. Junto a un espectacular pinar, su arquitectura se integra con la naturaleza y dota a las viviendas de las mejores orientaciones y vistas.

Cada unidad es diferente y es tratada con mimo, al igual que todo su entorno que destaca por su excepcional paisajismo. Todo en un recinto privado, con acceso controlado y zonas comunes que invitan a un estilo de vida relajado y discreto, en contacto con la naturaleza.





El **complejo residencial está integrado por 104 viviendas con altísimos estándares arquitectónicos y de calidad, diseñadas para vivir todo el año.** Viviendas de 2, 3 y 4 dormitorios con terrazas y jardines que gozan de la privacidad que tanto su distribución como el propio entorno natural proporcionan al complejo.

Su disfrute está estrechamente vinculado con el resto de piezas que componen el destino de ACCIONA en El Puerto de Santa María: los innovadores *Branded Apartments* y un hotel de primer nivel.

2, 3 y 4 dormitorios

Viviendas en planta ático con amplia terraza

Viviendas en planta baja con jardín privado

Trastero

Garaje privado

Gimnasio

Dos piscinas

Áreas ajardinadas

Sala comunitaria





ZONAS COMUNES

Los propietarios disfrutarán de una **exclusividad única** en la zona, accediendo desde sus viviendas a unos espectaculares espacios comunes, en los que se cuidan todos los detalles.

Dentro de la urbanización privada, con paseos entre pérgolas, sombreados y jardines, destaca **una amplia área con dos piscinas y solárium, para compartir momentos de descanso y diversión.** Además, dispone de una **moderna sala social** con un sinfín de posibilidades y un interiorismo diseñado para ser disfrutada todo el año.

El paisajismo que recorre la urbanización ha sido proyectado para otorgar desde el primer momento una sensación acogedora y de privacidad, y se integra fácilmente en el entorno natural.



Recreación sala comunitaria





UNA OBRA DE AUTOR

ACCIONA Y GCA ARCHITECS

ACCIONA ha elegido al prestigioso **estudio de arquitectos GCA para que lleve a cabo esta espectacular y armoniosa intervención**, bajo unas premisas muy claras: singularizar el conjunto residencial para que cada una de las viviendas disfrute de las mejores orientaciones, potenciando las mejores vistas y la privacidad; emplear materiales sostenibles y de altísima calidad, bajo un diseño sofisticado y atemporal; y contribuir a la creación de valor en el área, con un proyecto innovador y sostenible, lleno de actividad y vida.

GCA Architects es una firma de arquitectura y diseño formada por un equipo internacional de mentes creativas, arquitectos, diseñadores e ingenieros técnicos; un equipo orgánico donde se trabaja de manera interdisciplinar. En GCA se proyecta con visión en el futuro, integrando los valores de calidad, sostenibilidad, la importancia de lo artesanal y una actitud de aprendizaje e innovación constante.

Lo que constituye a GCA como firma es la búsqueda de la excelencia en el diseño desde una perspectiva de diversidad y libertad creativa, junto a una mentalidad reflexiva de cara al diseño y la arquitectura que le permite dominar todas las etapas del proyecto, desde la concepción hasta la obra finalizada.



Descubre los Espacios de vida de ACCIONA

ACCIONA desarrolla viviendas con un **cuidado diseño arquitectónico y un depurado interiorismo** donde disfrutar y sacar el máximo partido a nuestro tiempo. Un nuevo concepto de bienestar integral que se materializa en espacios únicos, sostenibles e innovadores que inspiran nuestra vida.

El paisajismo es también seleccionado con mimo para proporcionar a cada espacio una sensación agradable y dotar a cada vivienda de la privacidad que sus propietarios esperan. Una privacidad que facilita el propio enclave natural donde se levanta esta urbanización, entre pinos y dunas.

05

VIVIENDAS

HOGARES PARA UNA NUEVA GENERACIÓN

Estas viviendas se convertirán en tu hogar durante los 365 días del año. Su privilegiada ubicación, entre el Océano Atlántico y el Mar Mediterráneo, la tranquilidad de la zona y su enorme belleza las sitúan como el escenario perfecto de tus mejores momentos y de los mejores recuerdos.

No hablamos de una vivienda de vacaciones, sino de **un nuevo residencial para todo el año**, un oasis particular para los tuyos. El Puerto de Santa María te brinda las condiciones idóneas: **un clima suave, un destino acogedor y la seguridad de una comunidad discreta y familiar.**



Detalles constructivos y de interiorismo extraordinarios



Contempla la vida desde otro punto de vista

Desde ACCIONA **te proponemos admirar este enclave privilegiado desde otro punto de vista.** Nuestras Viviendas Jardín y nuestros Áticos te lo ponen muy fácil.

VIVIENDAS JARDÍN

Rodeadas de **jardines privados**, articulan el paso a los espacios de uso común y gozan de acceso directo desde el garaje. Son 36 unidades de 3 y 4 dormitorios, que incorporan una planta sótano.

Ten la gran fortuna de elegir vivir de forma diferente. Siente cómo tu vivienda se prolonga más allá de los grandes ventanales que inundan de luz tu espacio y respira la brisa del Atlántico.

Disfruta de tu jardín y haz que se convierta en el lugar ideal donde acumular experiencias. Conviértete en el anfitrión perfecto de encuentros inolvidables. Todo ello con la privacidad que te garantiza una vegetación cuidada al detalle, que aporta el frescor y la belleza que estabas buscando.

Privacidad y seguridad van de la mano en esta urbanización cerrada con conserje, porque tu tranquilidad y la de tu familia es lo más importante y la clave de tu descanso. Sentirse bien para hacer de El Puerto de Santa María Residencial tu hogar durante todo el año.







ÁTICOS

Tu vivienda soñada existe y se encuentra en El Puerto de Santa María Residencial. **Solo el cielo sobre ti y a tus pies la naturaleza en estado puro**. Contempla desde tu espectacular terraza un oceáno infinito, respira el aire más limpio y admira la inmensidad de un bosque sin límites.

Convierte tu hogar en testigo de reuniones interminables con amigos y familia, en el mejor escenario donde crear recuerdos o, simplemente, relájate y disfruta de la calma que te ofrece este maravilloso lugar.



Cocinas con un diseño moderno y funcional

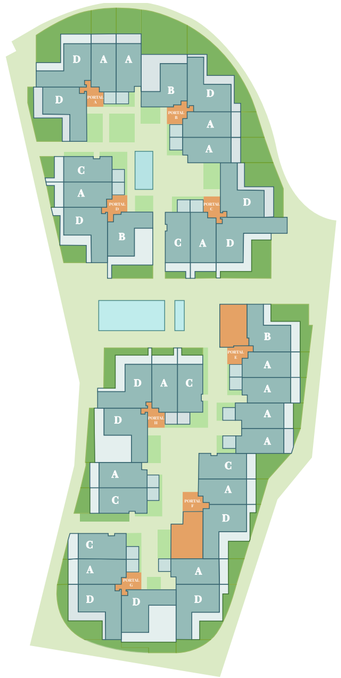



acciona

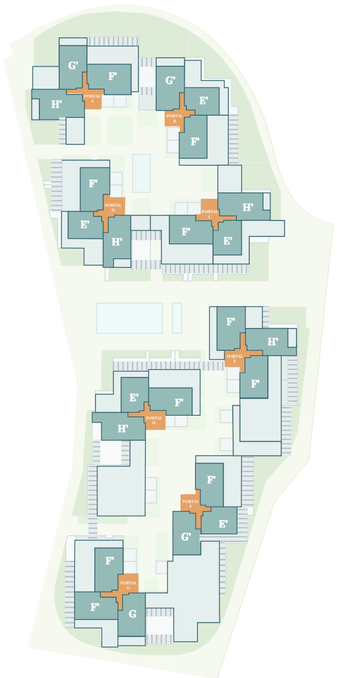

Diseños que respetan
los recursos naturales
a favor del agua


Estancias que crean una
atmósfera íntima y acogedora
acciona

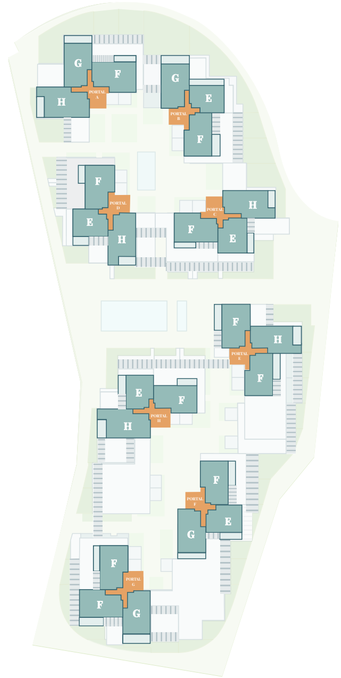
PLANOS POR ALTURAS



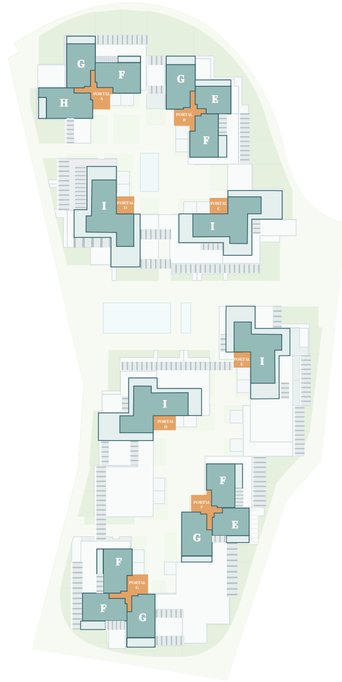
PLANTA JARDÍN



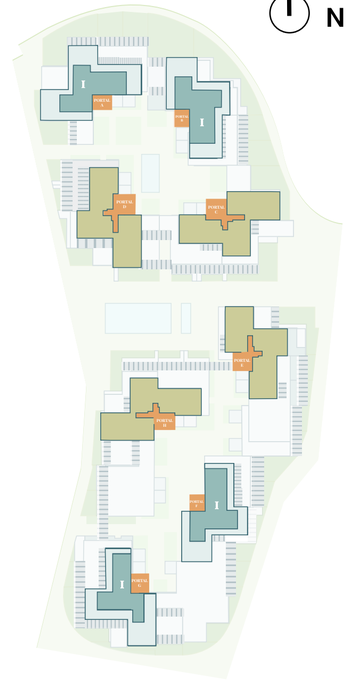
PLANTA PRIMERA



PLANTA SEGUNDA



PLANTA TERCERA



PLANTA CUARTA

N

PLANOS DE VIVIENDAS

- TIPOLOGÍAS VIVIENDAS JARDÍN Y ÁTICO -

acciona

*Vivienda Jardín - Tipo A**

3 | 3 | 1

Superficie Útil Interior	195.97 m²
Superficie Construida Total	287.45 m²
Sup. Construida Total RD218/2005	316.20 m²
Sup. Útil Total Privativa RD218/2005	215.56 m²

Distribuidor 1	11.26 m²
Salón-Comedor-Cocina	48.04 m²
Aseo	1.75 m²
Distribuidor 2	10.22 m²
Dormitorio 1	17.30 m²
Baño 1	5.22 m²
Dormitorio 2	10.01 m²
Dormitorio 3	10.32 m²
Baño 2	4.10 m²
Zaguán	4.55 m²
Vestíbulo	2.28 m²
Distribuidor 3	12.57 m²
Baño 3	5.33 m²
Sala Máquinas	5.35 m²
Trastero	17.34 m²
Plazas Box	30.34 m²
Terraza	25.29 m²
Jardín	30.56 m²
Patio	17.32 m²

** Superficies medias*

acciona



P. SÓTANO P. BAJA

0 1 2 5m

Acciona Inmobiliaria, S.L.U. se reserva el derecho a efectuar durante el transcurso de la ejecución de las obras las modificaciones del proyecto que sean necesarias o convenientes por razones de orden técnico, legal o comercial, u ordenadas por cualquier administración u organismo público. Los elementos accesorios, tales como mobiliario y/o vegetación de jardinería, son meramente ilustrativos, no deben por tanto considerarse incluidos en el objeto de la compraventa. Los giros de puertas, la distribución de aparatos sanitarios y grifería, y las instalaciones de domótica, pueden no ser los definitivos. Las dimensiones de armarios, en su caso, se adaptarán con medidas normalizadas del fabricante. Las superficies indicadas están calculadas conforme al Decreto 218/2005, de 11 de octubre, Reglamento de Información al consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía, y son aproximadas.

*Vivienda Jardín - Tipo B**

3 2 1

Superficie Útil Interior	206.05 m²
Superficie Construida Total	317.79 m²
Sup. Construida Total RD218/2005	349.57 m²
Sup. Útil Total Privativa RD218/2005	226.66 m²

Distribuidor 1	13.33 m²
Salón-Comedor	42.37 m²
Cocina	16.67 m²
Aseo	2.26 m²
Distribuidor 2	7.45 m²
Dormitorio 1	22.81 m²
Baño 1	4.66 m²
Dormitorio 2	11.90 m²
Dormitorio 3	13.95 m²
Baño 2	5.49 m²
Zaguán	4.60 m²
Distribuidor 3	8.05 m²
Sala Máquinas	4.39 m²
Trastero	10.20 m²
Plazas Box	37.91 m²
Porche	24.30 m²
Terraza	41.15 m²
Jardín	73.75 m²

** Superficies medias*



P. SÓTANO P. BAJA

0 1 2 5m

Acciona Inmobiliaria, S.L.U. se reserva el derecho a efectuar durante el transcurso de la ejecución de las obras las modificaciones del proyecto que sean necesarias o convenientes por razones de orden técnico, legal o comercial, u ordenadas por cualquier administración u organismo público. Los elementos accesorios, tales como mobiliario y/o vegetación de jardinería, son meramente ilustrativos, no deben por tanto considerarse incluidos en el objeto de la compraventa. Los giros de puertas, la distribución de aparatos sanitarios y grifería, y las instalaciones de domótica, pueden no ser los definitivos. Las dimensiones de armarios, en su caso, se adaptarán con medidas normalizadas del fabricante. Las superficies indicadas están calculadas conforme al Decreto 218/2005, de 11 de octubre, Reglamento de Información al consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía, y son aproximadas.

*Vivienda Jardín - Tipo C**

4 3 1

Superficie Útil Interior	200.34 m²
Superficie Construida Total	285.80 m²
Sup. Construida Total RD218/2005	310.91 m²
Sup. Útil Total Privativa RD218/2005	220.38 m²

Distribuidor 1	5.73 m²
Salón-Comedor-Cocina	47.48 m²
Aseo	1.98 m²
Distribuidor 2	10.02 m²
Dormitorio 1	17.59 m²
Baño 1	5.27 m²
Dormitorio 2	9.84 m²
Dormitorio 3	10.20 m²
Baño 2	4.12 m²
Zaguán	4.49 m²
Vestíbulo	2.27 m²
Distribuidor 3	12.57 m²
Baño 3	5.34 m²
Dormitorio 4	9.69 m²
Sala Máquinas	5.41 m²
Trastero	18.00 m²
Plazas Box	30.36 m²
Terraza	26.20 m²
Jardín	26.24 m²
Patio	17.47 m²

** Superficies medias*

Espacios de vida

EL PUERTO DE SANTA MARÍA



P. SÓTANO P. BAJA

0 1 2 5m

Acciona Inmobiliaria, S.L.U. se reserva el derecho a efectuar durante el transcurso de la ejecución de las obras las modificaciones del proyecto que sean necesarias o convenientes por razones de orden técnico, legal o comercial, u ordenadas por cualquier administración u organismo público. Los elementos accesorios, tales como mobiliario y/o vegetación de jardinería, son meramente ilustrativos, no deben por tanto considerarse incluidos en el objeto de la compraventa. Los giros de puertas, la distribución de aparatos sanitarios y grifería, y las instalaciones de domótica, pueden no ser los definitivos. Las dimensiones de armarios, en su caso, se adaptarán con medidas normalizadas del fabricante. Las superficies indicadas están calculadas conforme al Decreto 218/2005, de 11 de octubre, Reglamento de Información al consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía, y son aproximadas.

*Vivienda Jardín - Tipo D**

4 3 1

Superficie Útil Interior	220.09 m²
Superficie Construida Total	338.63 m²
Sup. Construida Total RD218/2005	372.49 m²
Sup. Útil Total Privativa RD218/2005	242.10 m²

Distribuidor 1	14.00 m²
Salón-Comedor	41.48 m²
Cocina	14.52 m²
Aseo	2.20 m²
Distribuidor 2	11.76 m²
Dormitorio 1	23.86 m²
Baño 1	4.90 m²
Dormitorio 2	14.57 m²
Dormitorio 3	9.79 m²
Baño 2	4.06 m²
Zaguán	3.97 m²
Distribuidor 3	7.56 m²
Baño 3	3.57 m²
Dormitorio 4	10.76 m²
Sala Máquinas	3.57 m²
Trastero	7.36 m²
Plazas Box	42.16 m²
Porche	21.27 m²
Terraza	40.60 m²
Jardín	68.97 m²

** Superficies medias*



P. SÓTANO P. BAJA

0 1 2 5m

Acciona Inmobiliaria, S.L.U. se reserva el derecho a efectuar durante el transcurso de la ejecución de las obras las modificaciones del proyecto que sean necesarias o convenientes por razones de orden técnico, legal o comercial, u ordenadas por cualquier administración u organismo público. Los elementos accesorios, tales como mobiliario y/o vegetación de jardinería, son meramente ilustrativos, no deben por tanto considerarse incluidos en el objeto de la compraventa. Los giros de puertas, la distribución de aparatos sanitarios y grifería, y las instalaciones de domótica, pueden no ser los definitivos. Las dimensiones de armarios, en su caso, se adaptarán con medidas normalizadas del fabricante. Las superficies indicadas están calculadas conforme al Decreto 218/2005, de 11 de octubre, Reglamento de Información al consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía, y son aproximadas.

*Ático - Tipo I**

4 3 1

Superficie Útil Interior	171.28 m²
Superficie Construida Total	247.56 m²
Sup. Construida Total RD218/2005	272.31 m²
Sup. Útil Total Privativa RD218/2005	188.41 m²

Distribuidor 1	6.65 m²
Salón-Comedor	50.09 m²
Cocina	23.90 m²
Aseo	1.49 m²
Distribuidor 2	8.11 m²
Dormitorio 1	15.92 m²
Vestidor	7.62 m²
Baño 1	7.20 m²
Dormitorio 2	10.61 m²
Dormitorio 3	11.36 m²
Baño 2	4.03 m²
Baño 3	4.03 m²
Dormitorio 4	11.05 m²
Estudio 1	7.17 m²
Sala Máquinas	2.05 m²
Terraza	192.24 m²

** Superficies medias*



PLANTA ÁTICO

0 1 2 5m

Acciona Inmobiliaria, S.L.U. se reserva el derecho a efectuar durante el transcurso de la ejecución de las obras las modificaciones del proyecto que sean necesarias o convenientes por razones de orden técnico, legal o comercial, u ordenadas por cualquier administración u organismo público. Los elementos accesorios, tales como mobiliario y/o vegetación de jardinería, son meramente ilustrativos, no deben por tanto considerarse incluidos en el objeto de la compraventa. Los giros de puertas, la distribución de aparatos sanitarios y grifería, y las instalaciones de domótica, pueden no ser los definitivos. Las dimensiones de armarios, en su caso, se adaptarán con medidas normalizadas del fabricante. Las superficies indicadas están calculadas conforme al Decreto 218/2005, de 11 de octubre, Reglamento de Información al consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía, y son aproximadas.

06

LA SOSTENIBILIDAD COMO FORMA DE VIDA

- Acciones dirigidas a mejorar el valor ecológico del emplazamiento.
- Reducción del consumo de agua potable de uso sanitario a través de la incorporación de componentes de eficiencia hídrica.
- Paisajismo con especies autóctonas y de baja demanda hídrica.
- Instalación domótica centralizada con posibilidad de encendido/apagado de la calefacción vía aplicación móvil.
- Búsqueda de las mejores orientaciones para el aprovechamiento de la luz solar y la eficiencia energética.
- Sistemas de climatización mediante aerotermia de última generación, para mayor confort térmico y un ambiente saludable.
- Viviendas inteligentes que permiten monitorizar consumos eléctricos, de agua y calefacción de la vivienda.
- Preinstalación del punto de carga para vehículos eléctricos.
- Reducción de emisiones de CO_2 a través de fuentes de energía limpia para calefacción y agua caliente sanitaria.
- Luminarias energéticamente eficientes que garantizan el ahorro de energía y un rendimiento óptimo.
- Análisis del ciclo de vida de los materiales de construcción para un bajo impacto ambiental durante la edificación y el uso de la vivienda.
- Calificación energética A de Emisiones de Dióxido de Carbono y B de Consumo de Energía.

07

MEMORIA DE CALIDADES

LA IMPORTANCIA DE LOS DETALLES

- Sistema de Aislamiento Térmico Exterior (SATE).
- Sistema de ventilación. Renovación permanente del aire.
- Energía renovable para calefacción, ACS y climatización.
- Preinstalación de cargador eléctrico de vehículos.
- Suelo radiante.

acciona



Espacios **de vida**



C. VALENCIA:	C. MADRID:	VIZCAYA:	GIRONA:	SEVILLA:
Valencia	Madrid	Getxo	Girona	Sevilla

CANTABRIA:	MÁLAGA:	BARCELONA:	A CORUÑA:	CÁDIZ:
Comillas Valdenoja	Marbella Casares	Sant Cugat Granollers Terrassa	Oleiros Xaz	Costa Ballena El Puerto de Santa María

Espaciosdevida.es

acciona



Espacios **de vida**

EL PUERTO DE SANTA MARÍA

Ven a visitarnos. Estaremos encantados de atenderte.
Sales Gallery Puerto Sherry. Edificio Las Suites, Local 4
El Puerto de Santa María (Cádiz)

Espacios**devida.es**
900 101 041

acciona