RIPAGAINA

PAMPLONA

acciona



RIPAGAINA - PAMPLONA



Ripagaina: un nuevo concepto de vida urbana, cómoda y saludable

Ripagaina es el proyecto de urbanismo más ambicioso de Pamplona, que avanza a buen ritmo. Un barrio moderno y sostenible que redefine la calidad de vida urbana gracias a su diseño verde, luminoso y abierto, con amplias avenidas y completas dotaciones sanitarias, educativas, deportivas y culturales, además de viviendas de alta calidad.

Pensado con visión de futuro, Ripagaina representa un estilo de vida joven y saludable donde puedes desplazarte a pie o en bicicleta y tienes cerca todo lo que necesitas, sin dejar de estar a un paso del centro de Pamplona y conectado con núcleos de la periferia y las salidas principales a otros puntos de la Comunidad Foral.





Un barrio vital lleno de atractivos

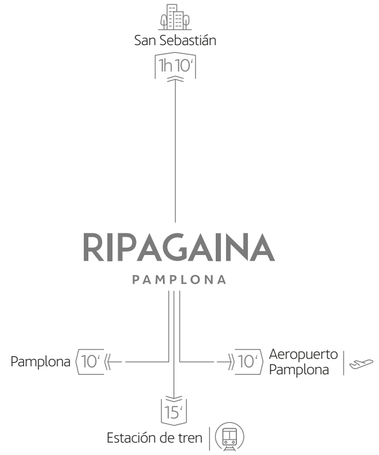
Ripagaina contará con nueva Plaza Central que vertebrará el barrio. El proyecto cuenta con una amplia oferta comercial tanto de grandes superficies, como de pequeños cafés acogedores y comercios más exclusivos.

El centro cultural Civivox de más de 4.000 m², es un refuerzo cultural y de ocio de calidad, que subraya el tono cosmopolita y moderno de la zona.

Una Escuela Infantil facilitará la conciliación familiar y un nuevo Centro de Salud y un Pabellón Deportivo aprobados, completarán la gama de servicios.

Con una arquitectura de gran eficiencia energética, luminosa y sostenible que genera bienestar, Ripagaina se ha convertido en un lugar ideal para vivir cómodamente.

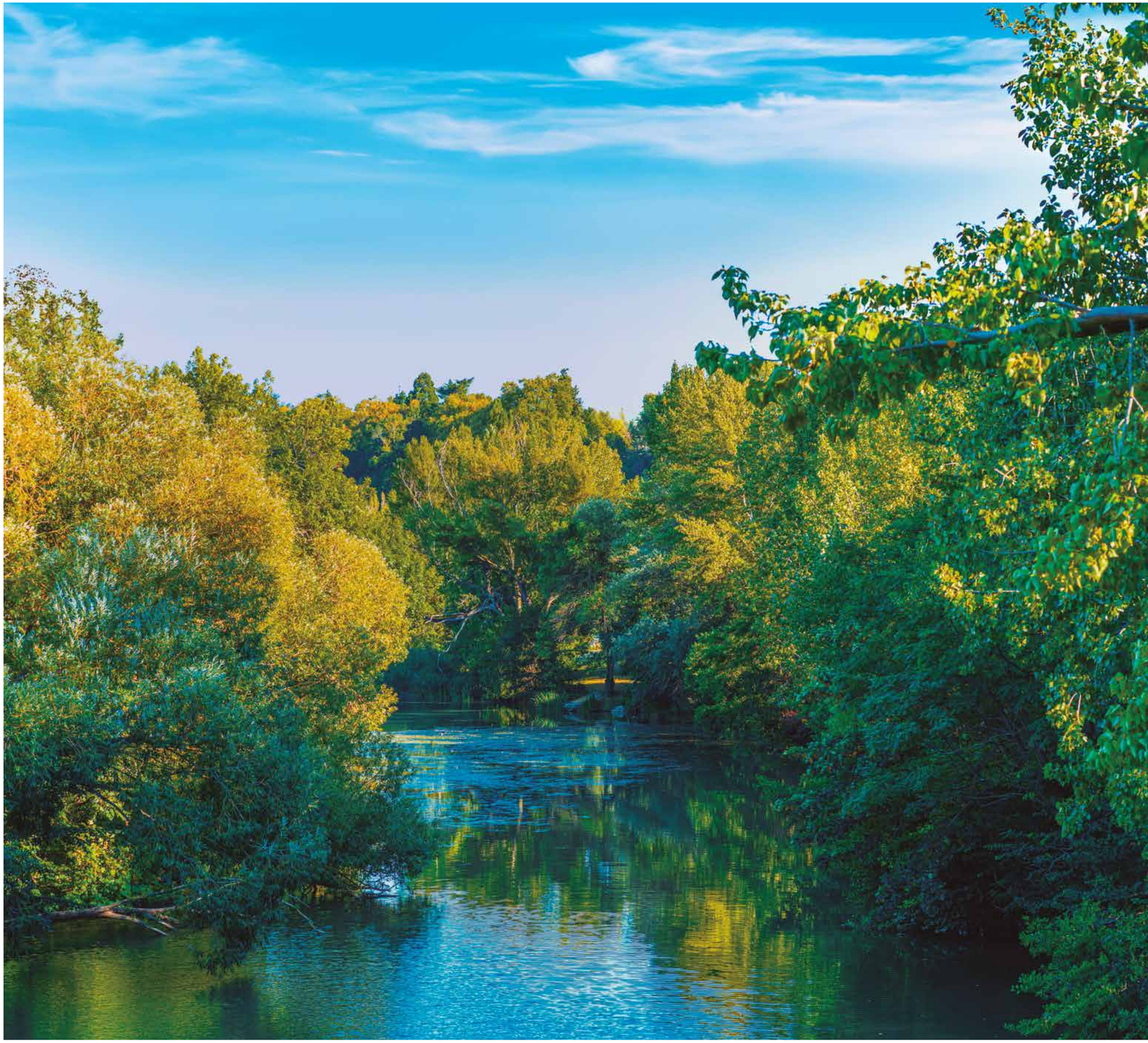




Una ubicación inmejorable para quedarte o escaparte

Ripagaina es una apuesta por la movilidad sostenible con calles agradables y carriles ciclistas que llegan hasta el Parque Fluvial del Arga. También contará con una amplia red de transporte público para moverse cómodamente.

Estratégicamente situada, Ripagaina está conectada directamente con Burlada, Huarte y Sarriguren, tiene acceso directo a la PA-33 y está cerca de la Ronda de Pamplona, facilitando los desplazamientos a cualquier punto de la Comunidad.





SALUD: Farmacia, Hospital, Ambulatorio

EDUCACIÓN: Colegio, Guardería

DEPORTES: Fútbol, Gimnasio, Piscina, Skate

COMERCIO: Supermercado

SERVICIOS: Policía, Gasolinera, Carga, Autobús, Correos, Hotel, Ayuntamiento

ZONAS VERDES: Parques, Zona infantil, Sendero

BANCA: Sucursal, Cajero

1. Guardería
2. Gimnasio
3. Farmacia
4. Aldi
5. Centro de Salud Sarriguren
6. Ciudad deportiva Sarriguren
7. Gasolinera
8. Mercadona
9. Unide
10. Colegio Santa María la Real (Maristas)
11. Instalaciones deportivas
12. Bus
13. Parque de Los Bancos
14. Skate Park Ripagaina
15. Colegio Público Elorri
16. Supermercado Día
17. Oficina Correos
18. Farmacia
19. Colegio público El Lago de Mendillorri
20. BBVA
21. Policía Nacional
22. Hospital San Juan de Dios
23. Ciudad deportiva AMAYA
24. Instalaciones deportivas El Soto
25. Ayuntamiento de Burlada
26. Colegio público Ermitaberri
27. Campo de fútbol y baloncesto
28. Tienda de la Esquinita
29. Campo de fútbol Erripagaña
30. Piscina municipal Burlada
31. Pista de atletismo Burlada
32. Clínica San Miguel
33. Hotel Eurostars Pamplona
34. Escuela Infantil Egunsenti
35. Caja Rural de Navarra
36. Banco Laboral Kutxa
37. Mirador Elizmendi
38. Universidad pública El Sario
39. Escuela Educación Infantil Egües III
40. CaixaBank

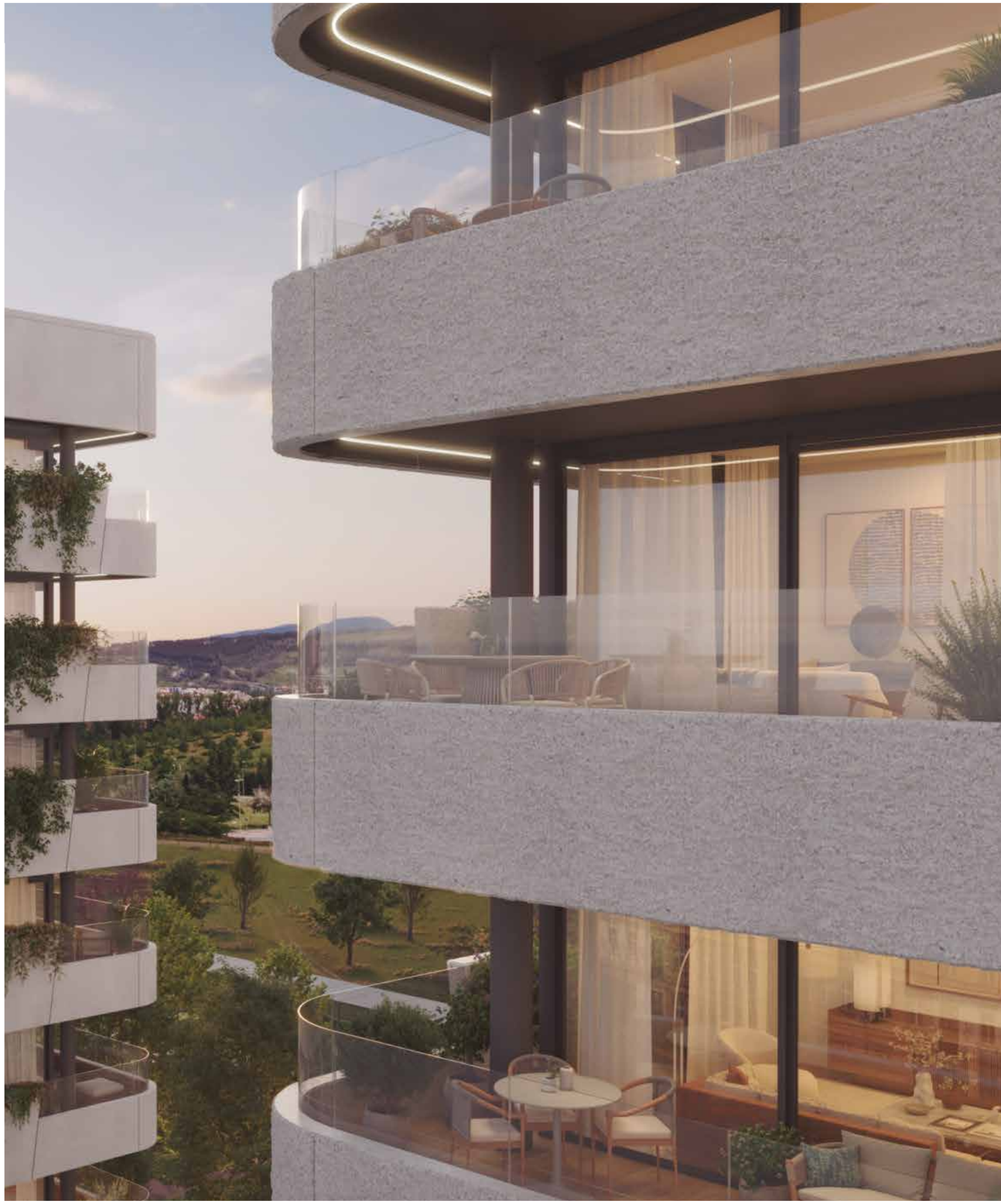


Una nueva calidad de vida en Ripagaina

La promoción de las torres de Ripagaina plantea una arquitectura sostenible e innovadora.

Viviendas con espacios amplios y abiertos a terrazas panorámicas ubicadas en el centro de Ripagaina y a su vez a solo 20 minutos del centro histórico de Pamplona.

Viviendas que priman la luz, el diseño, la comodidad y que van a hacer de Ripagaina el lugar para disfrutar una nueva calidad de vida en Pamplona.





La información e imágenes contenidas en este documento son provisionales, tienen carácter orientativo y no contractual, pudiendo sufrir pequeñas variaciones por razones técnicas, comerciales, jurídicas o falta de stock durante la ejecución de las obras, sin que en su caso impliquen un aumento de precio ni el menoscabo en el nivel global de las calidades. Mobiliario y vegetación, no incluidos. Proyecto en fase de comercialización en Ripagaina (Burlada – Navarra). Promueve ACCIONA INMOBILIARIA S.L. con NIF B-84364579, inscrita en el Registro Mercantil de Madrid al tomo 21.460, libro 0, folio 146, sección 8, hoja M-381.695, inscripción 1ª y domicilio en Avenida Gran Vía de Hortaleza, 3, (28033), Madrid. Promoción sujeta a la Ley 38/1999, de Ordenación de la Edificación. Las cantidades anticipadas para la construcción de la promoción, más los intereses legales correspondientes, serán garantizados mediante póliza de afianzamiento con entidad aseguradora nacional de reconocido prestigio y se depositarán en una cuenta especial, de conformidad con lo dispuesto en la citada Ley.



Arquitectura del bienestar

El estudio de Martínez Oroquieta arquitectos ha desarrollado un concepto de vivienda de espacios abiertos que amplían la mirada e incorporan las vistas y la luz a tu forma de vida. Con un diseño abierto y terrazas panorámicas que mejoran el bienestar al aportar vistas despejadas y luz. Espacios ideales para teletrabajar o disfrutar en familia.







Conjunto residencial de 108 viviendas, distribuidas en 3 torres de 9 plantas y 36 viviendas con acceso a los edificios desde amplia plaza ajardinada.

- 2 a 4 dormitorios
- 2 baños
- Doble orientación
- Lavadero independiente
- Terrazas panorámicas
- Amplios salones
- Garaje y trastero
- Zona teletrabajo

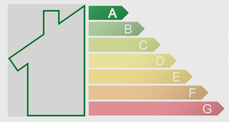


Máxima sostenibilidad

ACCIONA únicamente desarrolla promociones inmobiliarias de diseño, ecoeficientes y de construcción limpia, certificadas por el prestigioso estándar BREEAM®: una certificación independiente de referencia internacional, garantía sólida de sostenibilidad, salud y confort.

Ripagaina se entregará con la certificación de construcción sostenible BREEAM®

- Acciones dirigidas a mejorar el valor ecológico del emplazamiento.
- Búsqueda de las mejores orientaciones para el aprovechamiento de la luz solar y la eficiencia energética.
- Reducción de emisiones de CO_2 a través de fuentes de energía limpia para calefacción y agua caliente sanitaria.
- Reducción del consumo de agua potable de uso sanitario a través de la incorporación de componentes de eficiencia hídrica.
- Sistemas de calefacción mediante aerotermia de última generación, para mayor confort térmico y un ambiente saludable.
- Luminarias energéticamente eficientes que garantizan el ahorro de energía y un rendimiento óptimo.
- Viviendas inteligentes que permiten monitorizar consumos eléctricos, de agua y calefacción en la vivienda.
- Análisis del ciclo de vida de los materiales de construcción para un bajo impacto ambiental durante la edificación y el uso de la vivienda.
- Reducción del consumo energético al potenciarse el uso de energía primaria renovable.
- Preinstalación del punto de carga para vehículos eléctricos según normativa vigente.



Las viviendas están proyectadas para tener una certificación energética doble A.







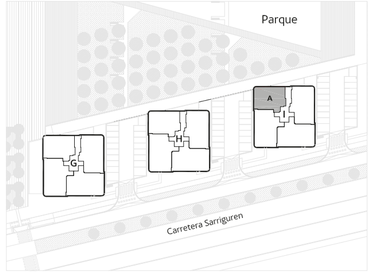
Vivienda 11A

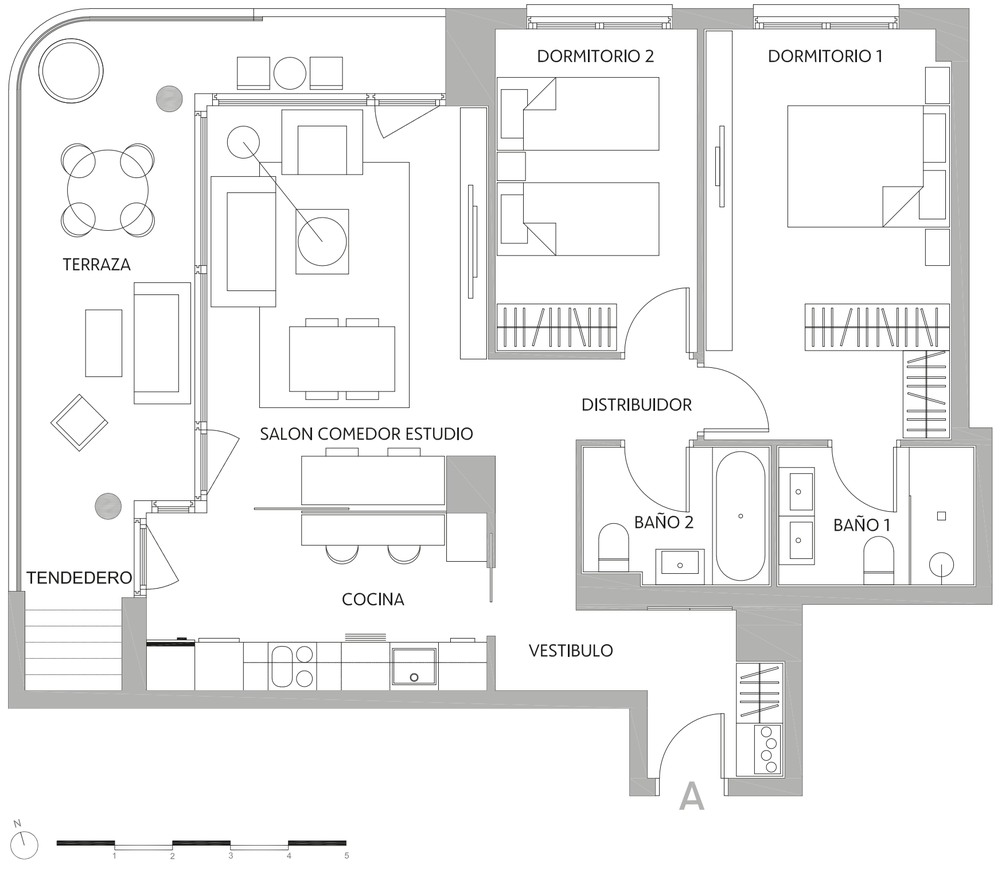
VIVIENDA 2 D

TORRE I - PLANTA 1ª - VIVIENDA A

Vestíbulo	6,70 m²
Distribuidor	1,50 m²
Cocina	9,25 m²
Salón comedor estudio	18,85 m²
Baño 1	4,10 m²
Baño 2	3,75 m²
Dormitorio 1	15,45 m²
Dormitorio 2	10,00 m²
Superficie útil interior	**69,60 m²**
Terraza	16,70 m²
Tendedero	1,50 m²
Superficie útil exterior	**18,20 m²**

POSICIÓN EN LA PLANTA DEL EDIFICIO





La Sociedad Promotora se reserva el derecho a efectuar durante el transcurso de la ejecución de las obras, las modificaciones necesarias por existencias de orden técnico, jurídico o comercial, sin que eso implique un menosprecio en el nivel global de calidades. Las superficies son aproximadas y susceptibles de cambios por exigencias técnicas. Las superficies definitivas serán las que resulten de la ejecución de la obra. En todo caso no se modificarán las características arquitectónicas, estructurales, funcionales y ornamentales y los servicios del edificio que resulten de la publicidad promocional. Los materiales naturales, madera o piedra, por sus propias características pueden sufrir variaciones en tonalidad y textura. Las dimensiones de los armarios empotrados, en su caso, se adaptarán a la obra con medidas normalizadas del fabricante. Este plano anula cualquier otro emitido con anterioridad. El amueblamiento tiene efecto decorativo y no está incluido.
Conforme a lo establecido en el artículo 21 del Anexo 2 del Decreto Foral 5/2006, de 16 de enero, la superficie útil de las viviendas que figurará en escrituras incluirá el 50% de la superficie de terrazas y tendederos.



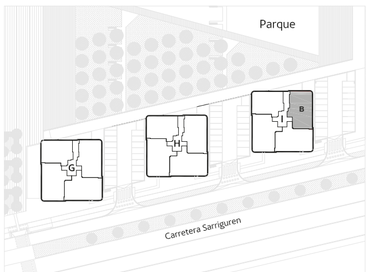
Vivienda I1B

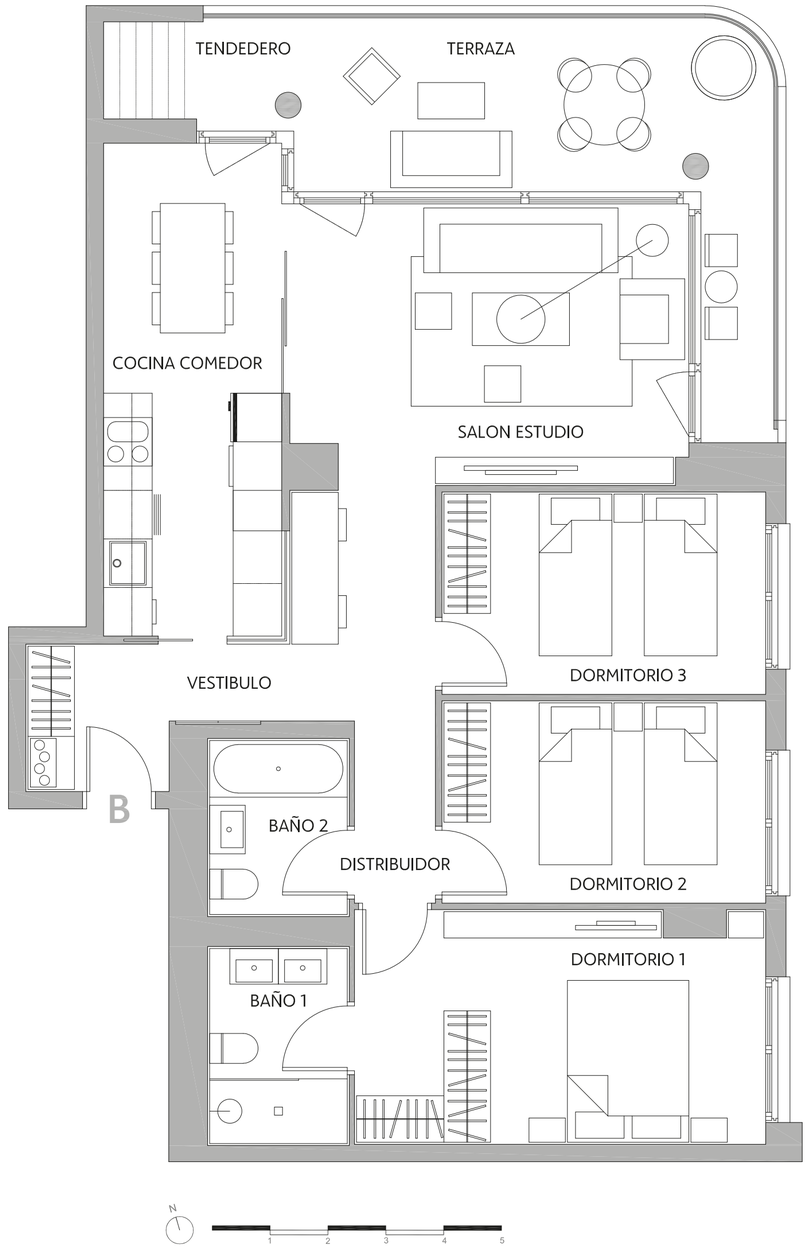
VIVIENDA 3 D

TORRE I - PLANTA 1ª - VIVIENDA B

Vestíbulo	4,60 m²
Distribuidor	2,25 m²
Cocina comedor	13,40 m²
Salón estudio	22,00 m²
Baño 1	4,10 m²
Baño 2	3,65 m²
Dormitorio 1	14,50 m²
Dormitorio 2	10,00 m²
Dormitorio 3	10,00 m²
Superficie útil interior	**84,50 m²**
Terraza	16,70 m²
Tendedero	1,50 m²
Superficie útil exterior	**18,20 m²**

POSICIÓN EN LA PLANTA DEL EDIFICIO





La Sociedad Promotora se reserva el derecho a efectuar durante el transcurso de la ejecución de las obras, las modificaciones necesarias por existencias de orden técnico, jurídico o comercial, sin que eso implique un menosprecio en el nivel global de calidades. Las superficies son aproximadas y susceptibles de cambios por exigencias técnicas. Las superficies definitivas serán las que resulten de la ejecución de la obra. En todo caso no se modificarán las características arquitectónicas, estructurales, funcionales y ornamentales y los servicios del edificio que resulten de la publicidad promocional. Los materiales naturales, madera o piedra, por sus propias características pueden sufrir variaciones en tonalidad y textura. Las dimensiones de los armarios empotrados, en su caso, se adaptarán a la obra con medidas normalizadas del fabricante. Este plano anula cualquier otro emitido con anterioridad. El amueblamiento tiene efecto decorativo y no está incluido.
Conforme a lo establecido en el artículo 21 del Anexo 2 del Decreto Foral 5/2006, de 16 de enero, la superficie útil de las viviendas que figurará en escrituras incluirá el 50% de la superficie de terrazas y tendederos.



RIPAGAINA - PAMPLONA

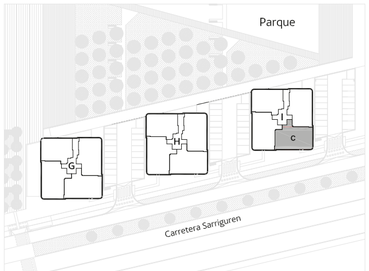
Vivienda 11C

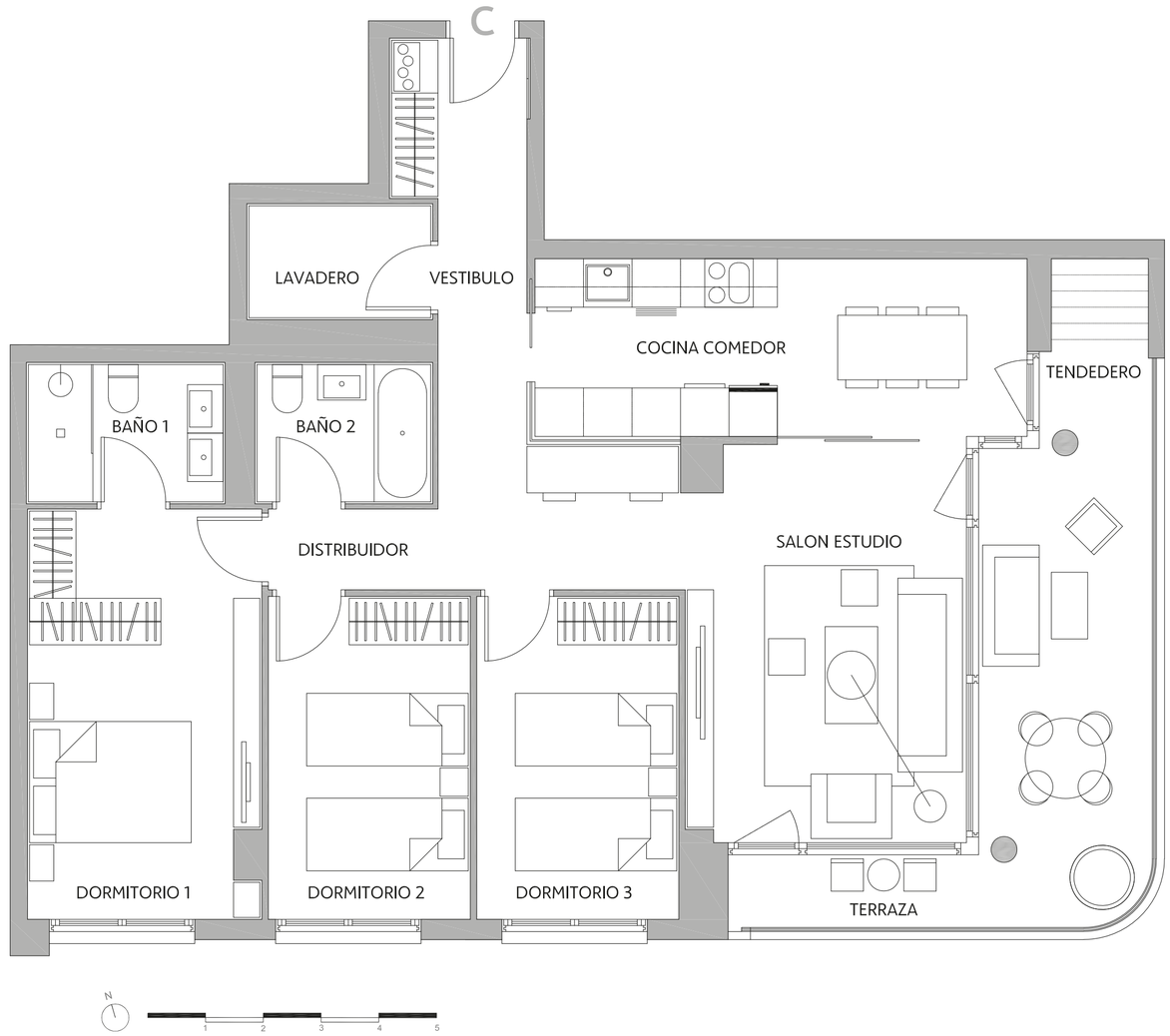
VIVIENDA 3 D

TORRE I - PLANTA 1ª - VIVIENDA C

Vestíbulo	6,70 m²
Distribuidor	2,10 m²
Cocina comedor	13,40 m²
Salón estudio	22,35 m²
Baño 1	4,10 m²
Baño 2	3,65 m²
Dormitorio 1	14,50 m²
Dormitorio 2	10,00 m²
Dormitorio 3	10,00 m²
Superficie útil interior	**89,90 m²**
Terraza	16,70 m²
Tendedero	1,50 m²
Superficie útil exterior	**18,20 m²**

POSICIÓN EN LA PLANTA DEL EDIFICIO





La Sociedad Promotora se reserva el derecho a efectuar durante el transcurso de la ejecución de las obras, las modificaciones necesarias por existencias de orden técnico, jurídico o comercial, sin que eso implique un menosprecio en el nivel global de calidades. Las superficies son aproximadas y susceptibles de cambios por exigencias técnicas. Las superficies definitivas serán las que resulten de la ejecución de la obra. En todo caso no se modificarán las características arquitectónicas, estructurales, funcionales y ornamentales y los servicios del edificio que resulten de la publicidad promocional. Los materiales naturales, madera o piedra, por sus propias características pueden sufrir variaciones en tonalidad y textura. Las dimensiones de los armarios empotrados, en su caso, se adaptarán a la obra con medidas normalizadas del fabricante. Este plano anula cualquier otro emitido con anterioridad. El amueblamiento tiene efecto decorativo y no está incluido.
Conforme a lo establecido en el artículo 21 del Anexo 2 del Decreto Foral 5/2006, de 16 de enero, la superficie útil de las viviendas que figurará en escrituras incluirá el 50% de la superficie de terrazas y tendederos.



Vivienda 18C

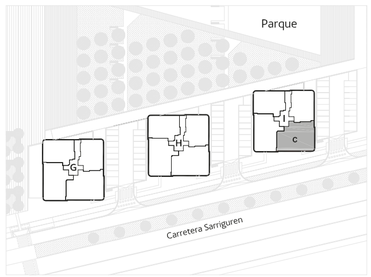
VIVIENDA 4 D

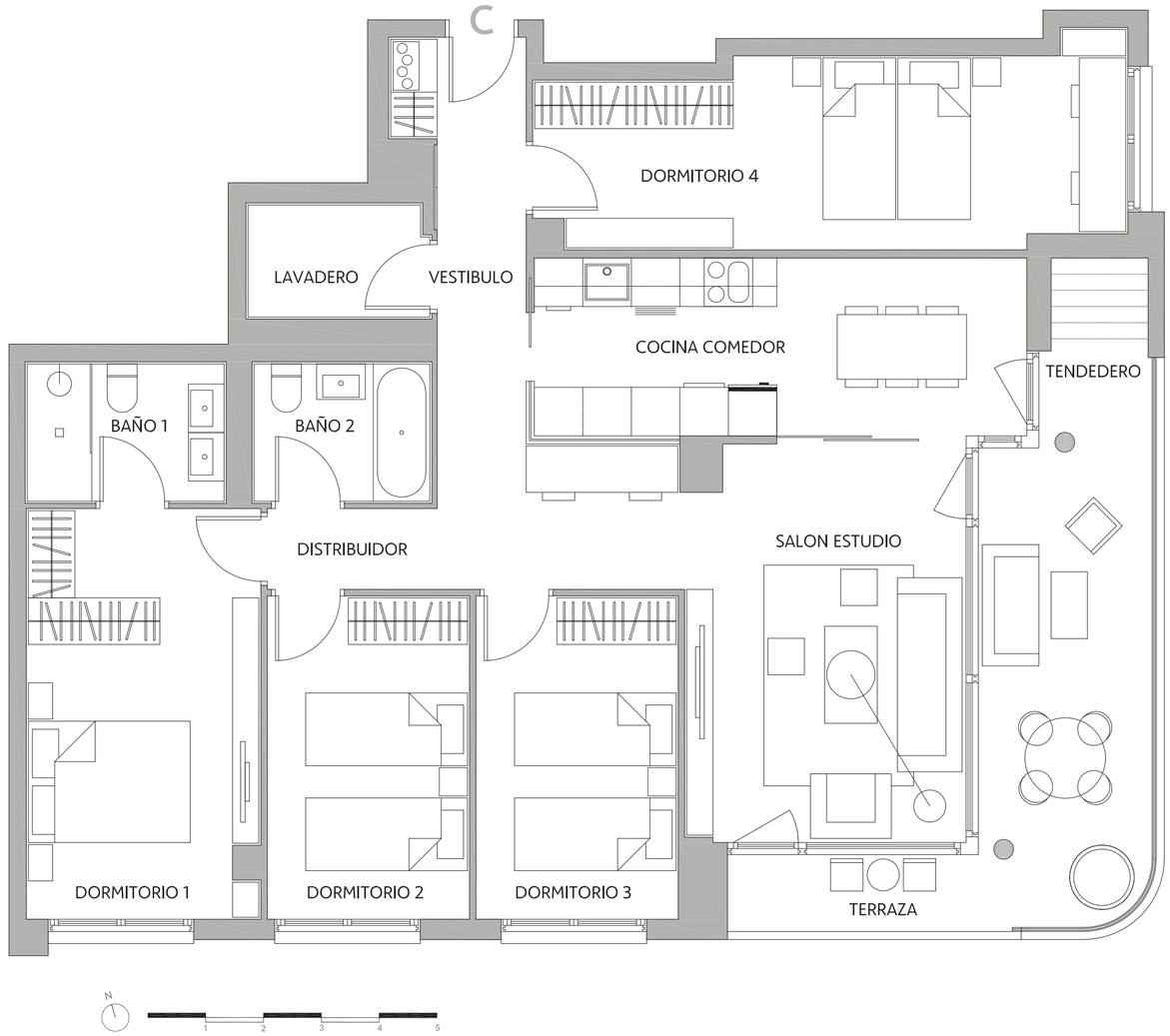
TORRE I - PLANTA 8ª - VIVIENDA C

Vestíbulo	6,25 m²
Distribuidor	2,10 m²
Cocina comedor	13,40 m²
Salón estudio	22,35 m²
Baño 1	4,10 m²
Baño 2	3,65 m²
Lavadero	3,05 m²
Dormitorio 1	14,50 m²
Dormitorio 2	10,00 m²
Dormitorio 3	10,00 m²
Dormitorio 4	16,80 m²
Superficie útil interior	**106,20 m²**

Terraza	16,70 m²
Tendedero	1,50 m²
Superficie útil exterior	**18,20 m²**

POSICIÓN EN LA PLANTA DEL EDIFICIO





La Sociedad Promotora se reserva el derecho a efectuar durante el transcurso de la ejecución de las obras, las modificaciones necesarias por existencias de orden técnico, jurídico o comercial, sin que eso implique un menosprecio en el nivel global de calidades. Las superficies son aproximadas y susceptibles de cambios por exigencias técnicas. Las superficies definitivas serán las que resulten de la ejecución de la obra. En todo caso no se modificarán las características arquitectónicas, estructurales, funcionales y ornamentales y los servicios del edificio que resulten de la publicidad promocional. Los materiales naturales, madera o piedra, por sus propias características pueden sufrir variaciones en tonalidad y textura. Las dimensiones de los armarios empotrados, en su caso, se adaptarán a la obra con medidas normalizadas del fabricante. Este plano anula cualquier otro emitido con anterioridad. El amueblamiento tiene efecto decorativo y no está incluido.
Conforme a lo establecido en el artículo 21 del Anexo 2 del Decreto Foral 5/2006, de 16 de enero, la superficie útil de las viviendas que figurará en escrituras incluirá el 50% de la superficie de terrazas y tendederos.





Memoria de calidades

acciona

RIPAGAINA - PAMPLONA

RIPAGAINA

PAMPLONA

Ven a visitarnos. Estaremos encantados de atenderte.

Oficina de ventas: POSEM
Avenida Sancho el Fuerte, 8, 31007 Pamplona.

inmobiliaria.acciona.com
900 101 041

acciona