

MEMÒRIA DE QUALITATS EDIFICI "A3"

HABITATGES DE PROTECCIÓ OFICIAL, RÈGIM CONCERTAT LA MARINA DEL PRAT VERMELL. BARCELONA

FAÇANA

Façana amb revestiment tipus SATE (sistema d'aïllament tèrmic exterior) i doble pell amb peça ceràmica cara vista.

Aïllament tèrmic exterior per evitar ponts tèrmics i reduir la demanda energètica de l'habitatge.

PAVIMENTS

Es col·locarà paviment laminat flotant classe AC4 amb sòcol de DM a tot l'habitatge, excepte als banys.

Als banys es col·locarà paviment ceràmic amb sòcol ceràmic.

Paviment ceràmic antilliscant a les terrasses.

CARPINTERIA

EXTERIOR

La fusteria està prevista en PVC, amb trencament de pont tèrmic.

Els vidres seran aïllants amb càmera.

Persianes enrotllables, a joc amb el color de la fusteria exterior.

INTERIOR

Porta d'entrada de seguretat, acabat llis, melamina en blanc a totes dues cares, equipada amb pany antibumping de 6 pernns.

BANYS

Es combinen parets enrajolades amb peça ceràmica amb parets acabades amb pintura hidròfuga.

El paviment és de gres porcel·lànic i es col·locarà sòcol ceràmic a les parets pintades.

Aparells sanitaris de porcellana vitrificada blanca.

Griferia monocomandament.

CUINA

Paviment de laminat flotant hidròfug classe AC4.

Equipada amb campana extractora decorativa, placa de cocció, griferia monocomandament i pica d'una cubeta d'acer inoxidable. Tot instal·lat sobre els mobles de cuina.

INSTAL·LACIONS

CLIMA

Producció d'aigua calenta sanitària, calefacció i refrigeració mitjançant subministrament de la xarxa urbana de calor i fred de l'empresa **Ecoenergies**. Aquest sistema, anomenat *District Heating and Cooling*, contribueix a mitigar el canvi climàtic mitjançant la reducció dels gasos amb efecte d'hivernacle, així com a reduir les despeses de subministrament respecte als sistemes d'energies convencionals.

FONTANERIA

Instal·lacions de fontaneria d'aigua freda i calenta segons la normativa vigent. Clau de pas general a cada habitatge, així com a la cuina i als banys.

ELECTRICITAT I TELÈFON

Instal·lació elèctrica de l'habitatge d'acord amb el Reglament Electrotècnic de Baixa Tensió.

Instal·lació d'antena col·lectiva.

Punts de TV als dormitoris, sala d'estar i cuina.

Punts de telèfon al menjador, cuina i dormitoris.

Telèfon d'intercomunicador.

PINTURES

Pintura plàstica llisa a parets i sostres, en colors suaus a escollir per la Direcció Facultativa.

ZONES COMUNES

PORTALS I ESCALES

Paviments dels vestíbuls, escales i replans en gres porcel·lànic.

Il·luminació de zones comunes interiors amb detectors de presència i llums LED.

ASCENSORS

Ascensors amb portes de cabina automàtiques i connexió telefònica.

APARCABICICLETES I TRASTERS

Paviments de formigó polit.

Pintat de places per a bicicletes amb pintura especial per a senyalització.

Divisions interiors dels trasters amb bloc de formigó vist, porta metàl·lica amb pany i clau, i il·luminació interior.

Escales i replans amb paviments de gres porcel·lànic.

Instal·lació de protecció contra incendis.

MEMÒRIA DE QUALITATS EDIFICI "B1"

HABITATGES DE PROTECCIÓ OFICIAL, RÈGIM CONCERTAT LA MARINA DEL PRAT VERMELL. BARCELONA

FAÇANA

Façana combinant peça ceràmica cara vista i SATE (sistema d'aïllament tèrmic exterior).
Aïllament tèrmic exterior per evitar els ponts tèrmics i reduir la demanda energètica de l'habitatge.

PAVIMENTS

Es col·locarà paviment laminat flotant classe AC4 amb sòcol de DM a tot l'habitatge, excepte als banys.
Als banys es col·locarà paviment ceràmic amb sòcol ceràmic.
Paviment ceràmic antilliscant a les terrasses.

CARPINTERIA

EXTERIOR

La fusteria està prevista en PVC, amb trencament de pont tèrmic.
Els vidres seran aïllants amb càmera.
Persianes enrotllables, a joc amb el color de la fusteria exterior.

INTERIOR

Porta d'entrada de seguretats, acabat llis, melamina en blanc a totes dues cares, equipada amb pany antibumping de 6 pernys.

BANYS

Es combinen parets enrajolades amb peça ceràmica amb parets acabades amb pintura hidròfuga.
El paviment és de gres porcel·lànic i es col·locarà sòcol ceràmic a les parets pintades.
Aparells sanitaris de porcellana vitrificada blanca.
Griferia monocomandament.

CUINA

Paviment de laminat flotant hidròfug classe AC4.
Equipada amb campana extractora decorativa, placa de cocció, griferia monocomandament i pica d'una cubeta d'acer inoxidable. Tot instal·lat sobre els mobles de cuina.

INSTAL·LACIONS

CLIMA

Producció d'aigua calenta sanitària, calefacció i refrigeració mitjançant el subministrament de la xarxa urbana de calor i fred de l'empresa **Ecoenergies**. Aquest sistema, anomenat *District Heating and Cooling*, contribueix a mitigar el canvi climàtic mitjançant la reducció dels gasos amb efecte d'hivernacle, així com a la reducció de les despeses de subministrament respecte als sistemes d'energies convencionals.

FONTANERIA

Instal·lacions de fontaneria d'aigua freda i calenta segons la normativa vigent. Clau de pas general a cada habitatge, així com a la cuina i als banys.

ELECTRICITAT I TELÈFON

Instal·lació elèctrica de l'habitatge d'acord amb el Reglament Electrotècnic de Baixa Tensió.

Instal·lació d'antena col·lectiva.

Punts de TV als dormitoris, sala d'estar i cuina.

Punts de telèfon al menjador, cuina i dormitoris.

Telèfon d'intercomunicador.

PINTURES

Pintura plàstica llisa a parets i sostres, en colors suaus a escollir per la Direcció Facultativa.

ZONES COMUNES

PORTALS I ESCALES

Paviments dels vestíbuls, escales i replans en gres porcel·lànic.

Il·luminació de zones comunes interiors amb detectors de presència i llums LED.

ASCENSORS

Ascensors amb portes de cabina automàtiques i connexió telefònica.

APARCABICICLETES I TRASTERS

Paviments de formigó polit.

Pintat de places per a bicicletes amb pintura especial per a senyalització.

Divisions interiors dels trasters amb bloc de formigó vist, porta metàl·lica amb pany i clau, i il·luminació interior.

Escales i replans amb paviments de gres porcel·lànic.

Instal·lació de protecció contra incendis.