

# !Espacios de vida





- 04 Espacios **de vida**
- 06 Bienvenidos a **Las Casonas de la Estrada**
- 10 Sostenibilidad **ACCIONA**
- 12 **Entorno** natural
- 16 Proyecto **arquitectónico**
- 20 Zonas **comunes** y **paisajismo**
- 24 **Estancias** e **interiorismo**
- 36 **Planos**
- 38 **Sostenibilidad, calidad** y **eficiencia** de ACCIONA
- 42 **División inmobiliaria** de ACCIONA





## Espacios de vida

La arquitectura innovadora y sostenible de ACCIONA llega a los lugares y entornos más escogidos, para crear verdaderos Espacios de vida.

Cuidadas viviendas y conjuntos residenciales, conjugan un nivel excepcional de diseño y calidad, con los estándares más altos de sostenibilidad y bienestar.

Espacios de vida proyectados al detalle por el equipo técnico de ACCIONA y los mejores arquitectos, para que la luz, la amplitud y la orientación, doten a cada vivienda de un carácter especial.

Espacios únicos que abren la puerta a un nuevo estilo de vida por disfrutar.



Un lugar único  
para sentir



Las casonas  
de la Estrada  
COMILLAS

La naturaleza espectacular de Cantabria y el encanto exclusivo de Comillas, hacen de Las Casonas de la Estrada un lugar único para sentir una nueva calidad de vida en familia.

Las Casonas de la Estrada es un armonioso conjunto residencial de diseño atemporal y equilibrado paisajismo, perfectamente integrado en una de las zonas más valoradas de Comillas.

Se asienta en una ubicación luminosa y orientada al sur, mirando hacia los Picos de Europa. Situado junto a campos de golf y a escasos minutos de las mejores playas. Permite disfrutar de una oferta deportiva, cultural y gastronómica incomparable.

ACCIONA ofrece en Las Casonas de la Estrada, una arquitectura bioclimática con unas calidades muy cuidadas e integra soluciones en sostenibilidad y eficiencia energética.

Son Espacios de vida donde disfrutar de la privacidad y un ambiente relajado, rodeado de naturaleza y con todas las comodidades de la vida actual, al alcance.



Espacios de vida

acciona



# Un residencial en armonía con la naturaleza



40 viviendas de diferentes tipologías



2, 3 y 4 dormitorios



2 baños



40 Trasteros y 63 plazas de aparcamiento



Domótica



Aerotermia



Zonas verdes comunes



Jardines de uso privativo, amplias terrazas y balcones



Preinstalación cargador vehículos eléctricos



# La sostenibilidad como forma de vida



Acciones dirigidas a mejorar el valor ecológico del emplazamiento.



Reducción del consumo de agua potable de uso sanitario a través de la incorporación de componentes de eficiencia hídrica.



Paisajismo con especies autóctonas y de baja demanda hídrica.



Instalación domótica centralizada con posibilidad de encendido/apagado de la calefacción vía aplicación móvil.



Búsqueda de las mejores orientaciones para el aprovechamiento de la luz solar y la eficiencia energética.



Sistemas de calefacción mediante aerotermia de última generación, para mayor confort térmico y un ambiente saludable.



Viviendas inteligentes que permiten monitorizar consumos eléctricos, de agua y calefacción de la vivienda.



Preinstalación del punto de carga para vehículos eléctricos.



Reducción de emisiones de CO<sub>2</sub> a través de fuentes de energía limpia para calefacción y agua caliente sanitaria.



Luminarias energéticamente eficientes que garantizan el ahorro de energía y un rendimiento óptimo.



Análisis del ciclo de vida de los materiales de construcción para un bajo impacto ambiental durante la edificación y el uso de la vivienda.



ACCIONA garantiza la eficiencia energética en todas sus viviendas.

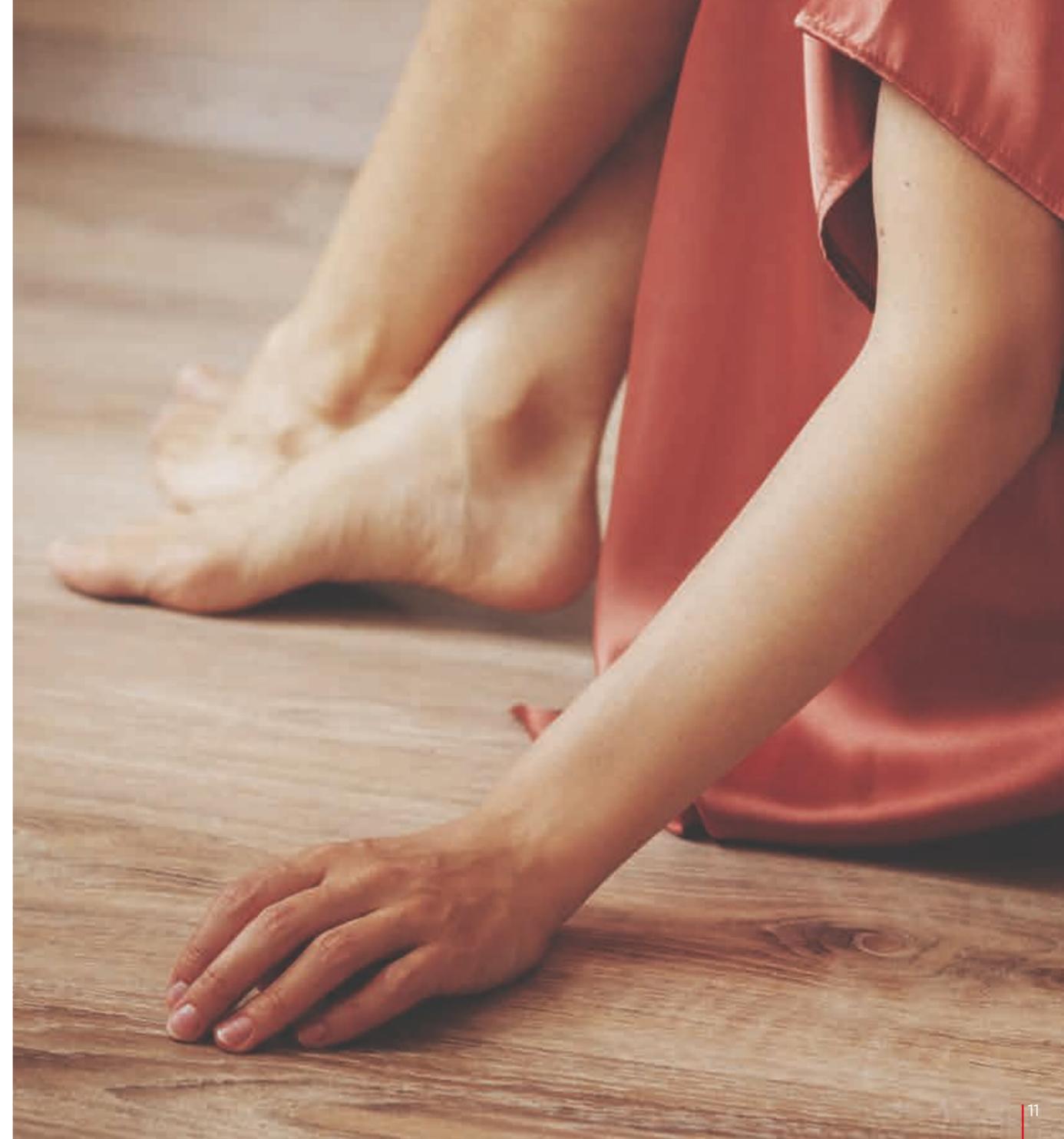
ACCIONA únicamente desarrolla promociones inmobiliarias de diseño, ecoeficientes y de construcción limpia, certificadas por el prestigioso estándar BREEAM®: una certificación independiente de referencia internacional, garantía sólida de sostenibilidad, salud y confort.



Las Casonas de la Estrada se entregan con la certificación de construcción sostenible BREEAM®



Las viviendas están proyectadas para tener una certificación energética A





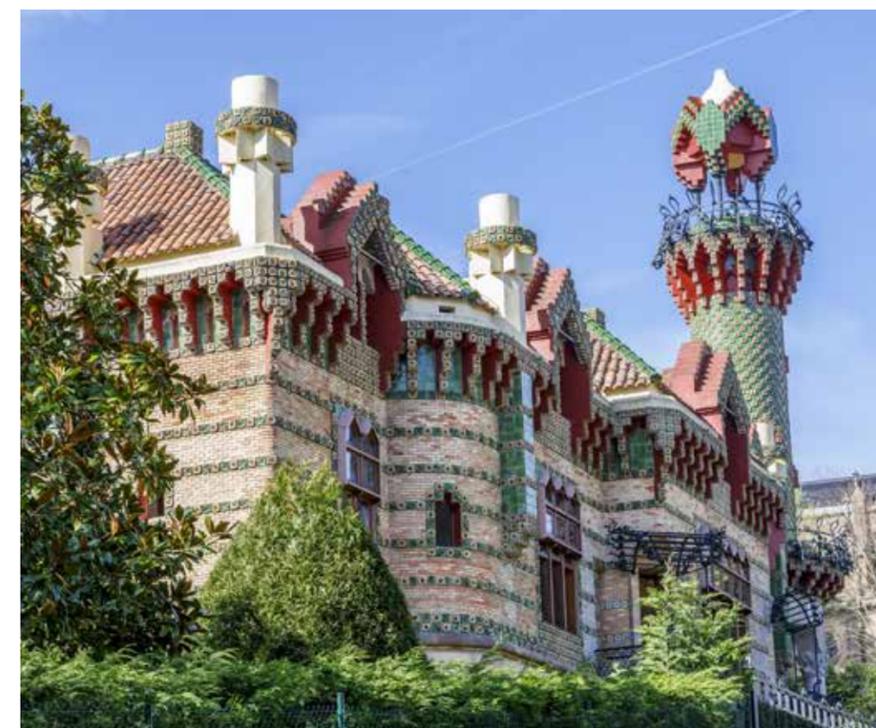
# Comillas, una villa histórica junto a Picos de Europa

Comillas es uno de los destinos más apreciados de Cantabria, enmarcado por los Picos de Europa, bañado por fabulosas playas y próximo al Parque Natural de Oyambre.

Una villa donde respirar naturaleza, pasear tranquilamente por sus calles y apreciar su gran patrimonio histórico, con obras como El Palacio de Sobrellano, el Capricho de Gaudí, la casa del Duque... Un lugar para desconectar y disfrutar de un ambiente familiar, discreto y seguro, con una gran oferta gastronómica y cultural.

Con un entorno paisajístico de excepción, Comillas ofrece maravillosas posibilidades para practicar deporte al aire libre: senderismo, ciclismo, hípica, surf, y por supuesto, natación y golf. Se encuentra muy cerca de El Real Club Estrada y del Club de Golf de Rovacías.

Todo, a pocos minutos en coche de pueblos tan especiales como San Vicente de la Barquera, Cabezón de la Sal o Santillana de Mar y sus famosas cuevas de Altamira. Con excelentes conexiones por carretera, a 35 minutos de Santander, hora y media de Bilbao y cuatro horas de Madrid.



Espacios de vida

# Las casonas de la Estrada COMILLAS

Las Casonas de la Estrada se asientan en una zona urbanística ya consolidada, muy cercana al corazón de Comillas, en la Avenida Joaquín Ortiz de Zárate, junto al camino de Ruiseñada. A 5 minutos a pie de todo lo que necesita tu familia, porque Comillas te ofrece todas las comodidades.

Un nuevo núcleo de vida que aporta privacidad y unas maravillosas vistas a las cumbres nevadas de Picos de Europa en un ambiente relajado, apenas a 150 metros del Real Club La Estrada.

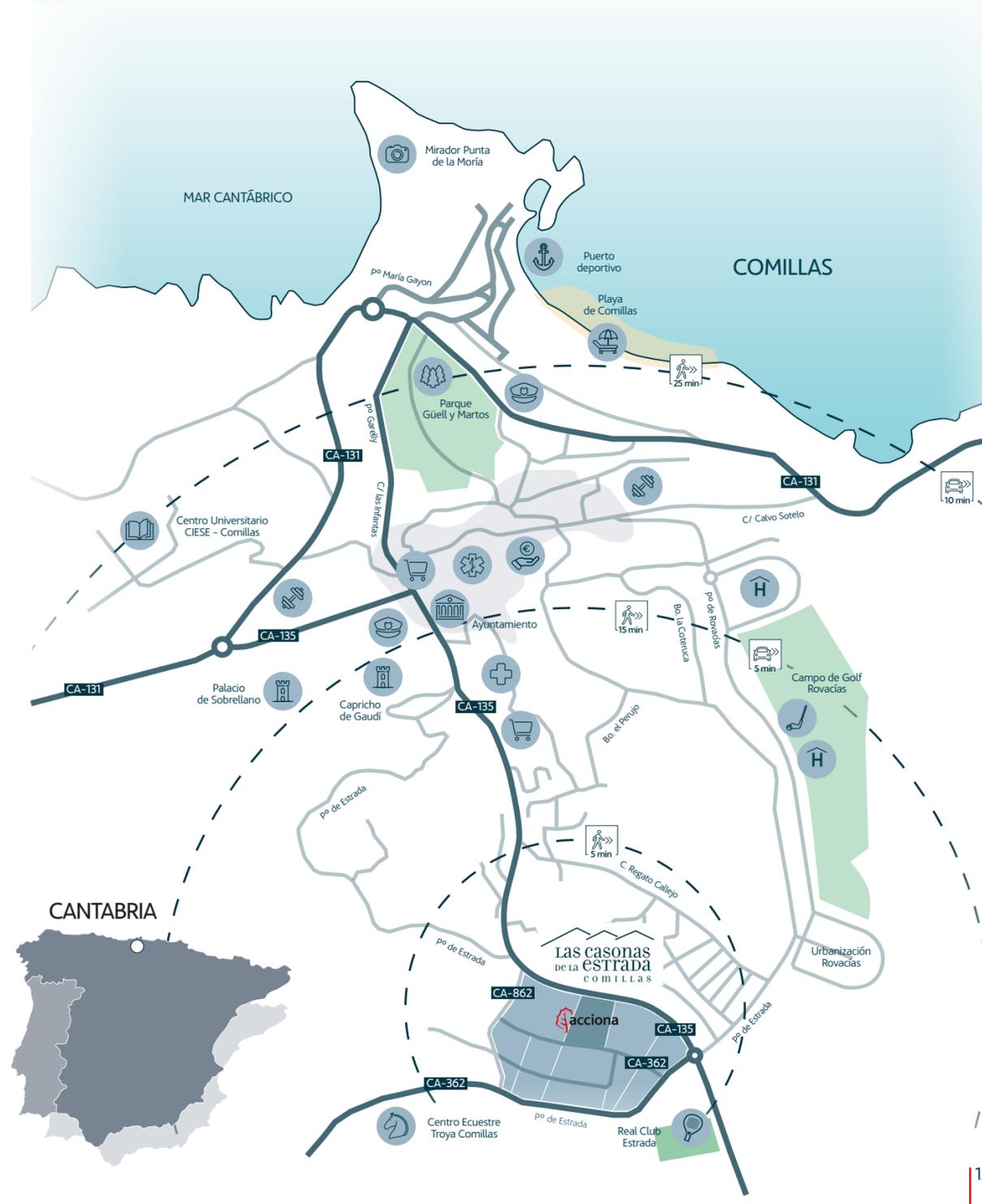
Donde la vida es mucho más fácil, todo tiene interés y la naturaleza te llena.

Un auténtico privilegio.



## DISTANCIAS

Playa de Comillas	25'	5'	10'
Playa de Oyambre		25'	15'
Playa de Gerra		30'	15'
Hospital de la Concepción			15'
Real Club de la Estrada	10'	4'	1'
Parque Natural de Oyambre		30'	15'
Torrelavega			25'
Santillana del Mar			20'
San Vicente de la Barquera			15'
Santander			35'
Aeropuerto de Seve Ballesteros (Santander)			35'





El planteamiento innovador y bioclimático de los Arquitectos Gregorio Marañón Medina y María de Juan, propone para Las Casonas de la Estrada, una interpretación estilizada de la arquitectura tradicional de la zona, en una urbanización exclusiva perfectamente integrada en el paisaje, con increíbles vistas a los Picos de Europa.

Con detalles sumamente cuidados, materiales nobles, cocinas totalmente equipadas, excelentes acabados y los últimos avances técnicos en eficiencia energética.

Viviendas que integran el interior con el exterior gracias a sus terrazas o jardines de uso privativo. Su orientación al sur permite aprovechar al máximo la luz solar para que puedas disfrutar de estancias más despejadas y vistas abiertas que invitan a relajarte.

Un conjunto residencial de alto nivel urbanístico, rodeado de zonas comunes, paseos y jardines con un paisajismo diseñado con los cinco sentidos.

## Una arquitectura innovadora y atemporal





Las casonas  
DE LA **estrada**  
COMILLAS

## Terrazas y balcones que abren la mirada

Gracias a su excepcional emplazamiento orientado al sur, las viviendas de Las Casonas de la Estrada se abren a amplios espacios exteriores que aprovechan al máximo la luz solar y te conectan con la naturaleza. Balcones, terrazas y jardines de uso privativo que relajan y ofrecen magníficas vistas a los Picos de Europa.

Contraventanas de madera que embellecen, aíslan y protegen la vivienda. Muros blancos enfoscados, tejas cerámicas que se integran en el paisaje y respetan la arquitectura de Comillas.

Espacios de vida



acciona



Las casonas  
de la Estrada  
COMILLAS

## Amplios y alegres jardines

Todo está pensado para ofrecer un paisajismo único y armonioso que no solo acompañe, sino que enriquezca tu experiencia de vida en Las Casonas de la Estrada.

- Cuidados jardines vestidos con especies autóctonas.
- Zonas verdes comunes con plantación de pradera natural.
- Senderos peatonales que conectan los cinco edificios.





## Calidades siempre acogedoras

Maderas naturales, materiales nobles y acabados escogidos para durar y agradar, conforman un interiorismo que transmite la elegancia de la sencillez y la calidad bien entendida.

Cada vivienda está proyectada para ofrecer una distribución de espacios coherente, predominando la búsqueda de la amplitud y la luz.

Detalles como la carpintería en madera lacada de sus amplios ventanales y las vigas que se dejan vistas en alguna de las estancias de las últimas plantas, se conjugan con equilibrio, con las últimas tecnologías en confort térmico y eficiencia energética.





| Espacios de vida

Espacios integrados donde la luz natural es protagonista

 acciona



| Espacios **de vida**

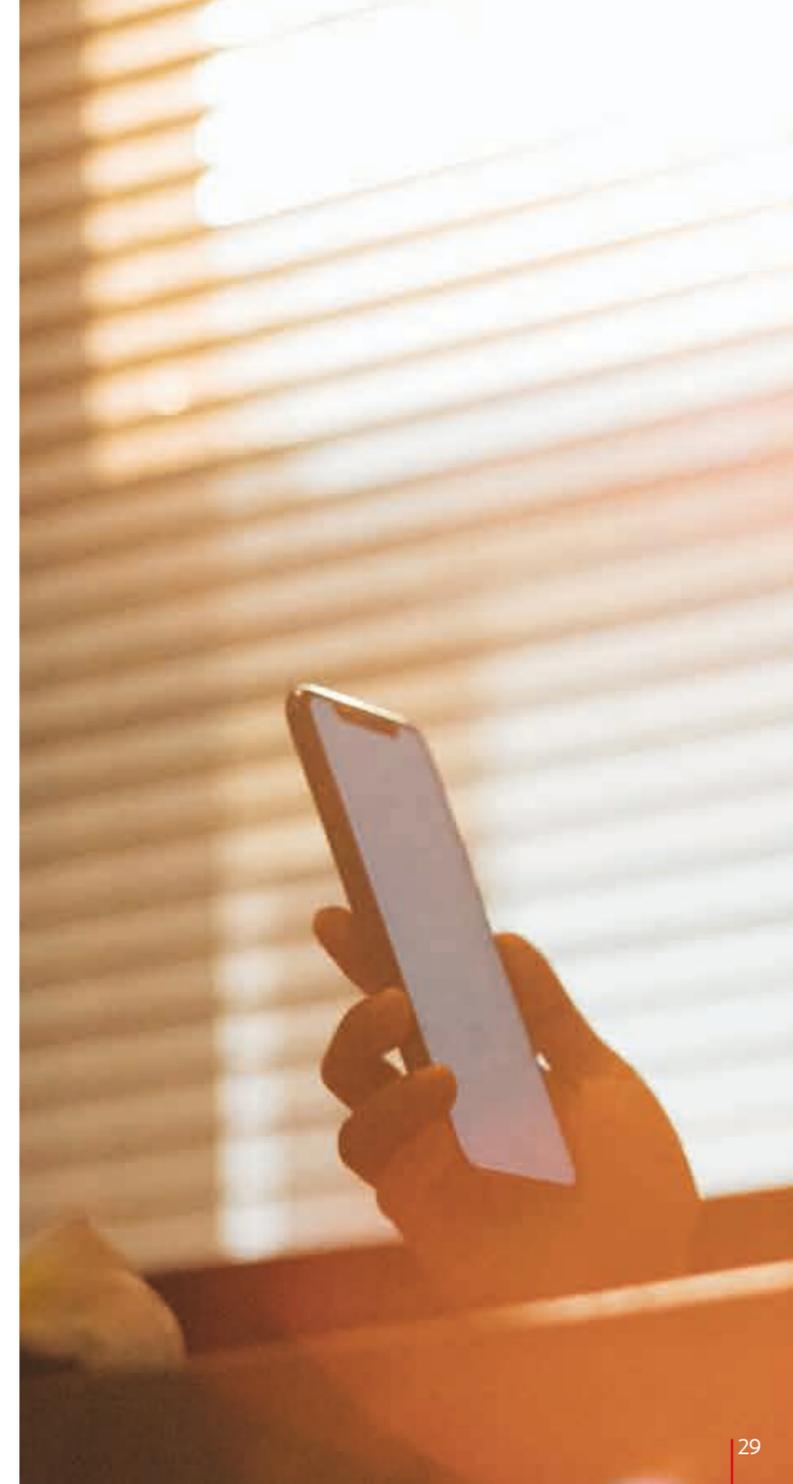
## Domótica que eleva el nivel de confort

Las Casonas de la Estrada te abren la puerta al estilo de vida relajado y exclusivo de Comillas.

Una sensación de plenitud en la naturaleza unida a la vitalidad que proporciona la zona, te invitan a disfrutar de su estancia a lo largo de todo el año.

Para ello, desde ACCIONA se ha estudiado cómo dotar a las viviendas de materiales nobles y duraderos, de bajo mantenimiento y baja demanda energética. Y las ha provisto con una instalación de domótica centralizada que incluye alarmas técnicas para detección de humo, inundación e intrusión con alarma y con la posibilidad de control del encendido y apagado de la calefacción, vía aplicación móvil a través de Wi-Fi.

Tu nuevo Espacio de vida te espera en Las Casonas de la Estrada.





## Cocinas para ser vividas

Son el núcleo de la convivencia familiar, allí donde cocinar es un placer que compartir.

Cocinas con alma, de un estilo atemporal y perfectamente equipadas con electrodomésticos de primeras marcas: Placas de inducción, campana extractora, horno, microondas, lavavajillas, frigorífico y lavadora de alta eficiencia energética.

Donde todo encaja en un diseño de líneas limpias, con una encimera de cuarzo compacto o similar que alimenta nuestro sentido de la estética sin renunciar al espacio, la comodidad y la practicidad.





Las casonas  
DE LA ESTRADA  
COMILLAS

## Mucho más que un descanso reponedor

Estancias que sólo al contemplarlas, proporcionan agradables sensaciones de placidez y descanso.

La pintura escogida en colores suaves y líneas puras, enmarca amplios armarios vestidos, en madera lacada, creando un ambiente equilibrado y acogedor.

Espacios cálidos de diseño, llenos de luz y con vistas a la naturaleza.

Espacios de vida



acciona



## Baños que cuidan los detalles y el entorno

Un diseño actual con sanitarios y acabados de una calidad sobresaliente. Lavabos de porcelana vitrificada y duchas con mamparas en vidrio y aluminio, amplias bañeras, toalleros eléctricos...

Para un mayor confort, la dotación de agua caliente se produce mediante un sistema de aerotermia de alta eficiencia energética, y su sistema de calefacción a través de radiadores.





Plano de la promoción



La Sociedad Promotora se reserva el derecho a efectuar durante el transcurso de la ejecución de las obras, las modificaciones necesarias por exigencias de orden técnico, jurídico o comercial, sin que esto implique un menosprecio en el nivel global de calidades. Las superficies son aproximadas y susceptibles de cambios por exigencias técnicas. Las superficies definitivas serán las que resulten de la ejecución de la obra. En todo caso no se modificarán las características arquitectónicas, estructurales, funcionales y ornamentales y los servicios del edificio que resulten de la publicidad promocional. Los materiales naturales, madera o piedra, por sus propias características pueden sufrir variaciones en tonalidad y textura. Las dimensiones de los armarios empotrados, en su caso, se adaptarán a la obra con medidas normalizadas del fabricante. Este plano anula cualquier otro emitido con anterioridad. El amueblamiento tiene únicamente efecto decorativo y no está incluido.

# Nos comprometemos con el futuro



## Sostenibilidad, calidad y eficiencia.

ACCIONA es una de las empresas más sostenibles del mundo.

Su equipo de I+D+i es pionero en tecnologías, procesos y materiales de construcción que generan el menor impacto medioambiental y proporcionan la máxima eficiencia energética y confort.

ACCIONA está firmemente comprometida con el desarrollo de proyectos inmobiliarios sostenibles que promuevan un estilo de vida contemporáneo y agradable, en equilibrio con la conservación del entorno y la eficiencia de los recursos.

Todas las iniciativas de sostenibilidad que implementamos en nuestros Espacios de vida, aportarán mayor valor a tu vivienda y a tu bienestar.

An aerial photograph of a wind farm situated in a vast, lush green forest. Several white wind turbines are visible, standing tall against the dense canopy of trees. The landscape is rolling, with a mix of forest and open fields. The sky is clear and blue, suggesting a bright day. The overall scene conveys a sense of sustainable energy production in a natural environment.

Expertos en diseñar un planeta mejor

## Innovación sostenible

La división inmobiliaria de ACCIONA es líder en el desarrollo y promoción de obra nueva residencial, build-to-rent, complejos de oficinas, logísticos y hoteleros.

En 35 años de actividad, ha entregado más de 13.000 viviendas en España, México, Polonia, Portugal y Brasil.

ACCIONA es pionera en innovación y sostenibilidad. Sus nuevos Espacios de vida, son viviendas ecoeficientes de alto diseño y calidad que generan un impacto positivo en el entorno, maximizan la eficiencia de los recursos y el bienestar de las personas. Desde 2016, ACCIONA es la primera promotora en certificar todos sus proyectos residenciales bajo los estándares internacionales de sostenibilidad BREEAM®.

La compañía aspira a la excelencia basada en la integración de soluciones constructivas y tecnológicas de última generación, la calidad, la solidez en la ejecución y entrega de los proyectos, y la atención al cliente. Con una elevada exigencia técnica y comercial, está acreditada por las certificaciones ISO9001 e ISO14001.



**C. VALENCIA:**  
Valencia



**C. MADRID:**  
Madrid



**VIZCAYA:**  
Getxo



**GIRONA:**  
Girona



**SEVILLA:**  
Sevilla



**CANTABRIA:**  
Comillas  
Valdenoja



**MÁLAGA:**  
Marbella  
Casares



**BARCELONA:**  
Sant Cugat  
Granollers  
Terrassa



**A CORUÑA:**  
Oleiros  
Xaz



**CÁDIZ:**  
Costa Ballena  
El Puerto de Santa María



Espacios de vida

Las casonas  
de la Estrada  
COMILLAS



Las imágenes de este folleto son orientativas y no vinculantes a nivel contractual. Mobiliario no incluido. Proyecto en fase de pre-comercialización para identificación de potenciales compradores, promovido por ACCIONA INMOBILIARIA, S.L.U., CIF B-84364579, en el Tomo 21.460, Libro 0, Sección 8, Folio 146, Hoja nº M-381695, Inscripción 1ª. Los planos de cada una de las viviendas y anejos, precios, forma de pago, memoria de calidades y resto de información y documentación pertinente, están a disposición de los interesados en las oficinas de venta situadas en Calle Carlos Díaz de la Campa, 1 bajo, 39520 Comillas, Cantabria y en el Real Club la Estrada, Paseo de Estrada, 26, 39520 Comillas, Cantabria. Fase de construcción no iniciada, por lo que el Promotor se compromete a facilitar la información sobre licencia, acta de replanteo y programa de obras una vez se disponga de la misma. El presente documento está sujeto a modificaciones por razones técnicas, jurídicas o comerciales, ajustándose en todo caso al Proyecto de Ejecución Final y a los requerimientos de las autoridades municipales. A los efectos oportunos, el Promotor hace constar expresamente que su actuación es así como la contratación de la presente promoción, se ajustará en todo momento a los requisitos establecidos en la Ley 38/1999, de 5 de noviembre, de Ordenación de la Edificación. Asimismo, se hace constar que las cantidades anticipadas para la construcción de la promoción más los intereses legales correspondientes estarán avaladas por Aseguradora, las cuales (incluido el importe de la reserva) se depositarán en una cuenta especial de conformidad con lo dispuesto en la citada ley. Copia del citado aval será entregado a los compradores cuando se produzca la firma del contrato privado de compraventa.

| Espacios **de vida**



Ven a visitarnos. Estaremos encantados de atenderte.

**Encomendados , S.L.**

Paseo de la Estrada, 26. 39520 Comillas.

**Inmobiliaria Gumar.**

C/ Carlos Díaz de la Campa, 1. 39520 Comillas.

Lunes - Sábado: de 10:00 a 14:00 y de 16:00 a 20:00h.

Espacios**devida**.es  
**900 101 041**

