Tu espacio de vida en Marbella



ESTRELLA DEL MAR

VILLAS - MARBELLA

acciona

La arquitectura innovadora y sostenible de ACCIONA llega a los lugares y entornos más escogidos, para crear verdaderos espacios de vida.

Cuidadas viviendas y conjuntos residenciales, conjugan un nivel excepcional de diseño y calidad, con los estándares más altos de sostenibilidad y bienestar.

Espacios de vida proyectados al detalle por el equipo técnico de ACCIONA y los mejores arquitectos, para que la luz, la amplitud y la orientación, doten a cada vivienda de un carácter especial.

Espacios únicos que abren la puerta a un nuevo estilo de vida por disfrutar.

ACCIONA brings its innovative and sustainable architecture to the most exclusive locations and settings to create genuine espacios de vida.

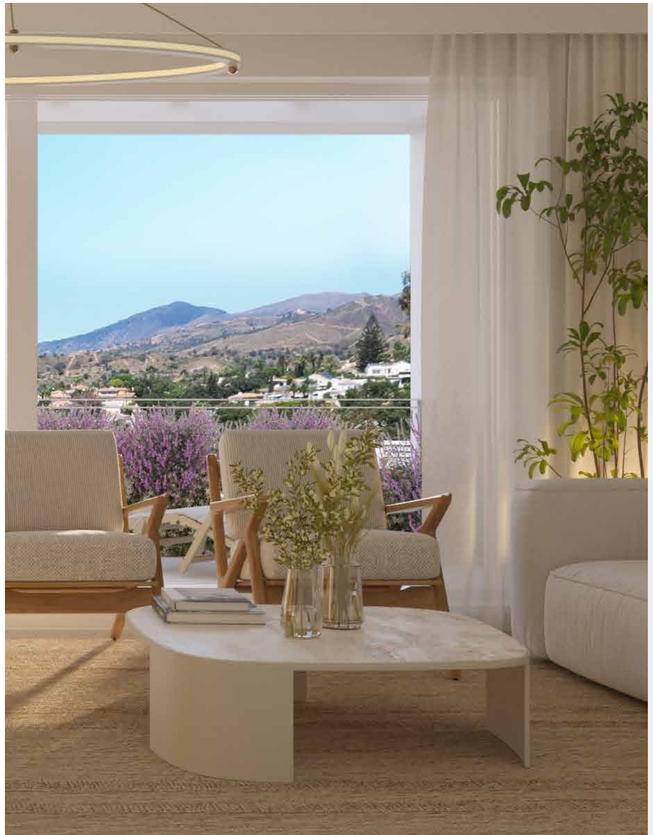
Our meticulously devised properties and residential developments combine exceptional design and quality with the highest standards of sustainability and wellbeing.

ACCIONA's espacios de vida are designed in the detail by our technical team and leading architectures to ensure that the light, space and orientation give every home its own special character.

They are unique spaces which open the doors to enjoying a new lifestyle.

acciona





ESTRELLA DE MAR

MARBELLA

Conjunto residencial de 88 viviendas unifamiliares

88 single-family homes

3 y 4 dormitorios
3 and 4 bedrooms

Jardines de uso privativo
Private gardens

2 piscinas
2 swimming pools

2, 3 baños y 1 aseo
2, 3 bathrooms and 1 toilet

Gimnasio
Gym

Sala multifuncional
Multipurpose room

acciona



Un espacio pensado para tus necesidades

Estrella de Mar es un conjunto de 88 viviendas unifamiliares, de 3 y 4 dormitorios, situadas en Elviria, un idílico enclave al este de Marbella, donde tanto tú como los tuyos viviréis como siempre habías soñado.

Las viviendas cuentan con dos plantas, jardines de uso privativo y la presencia de grandes ventanales unida a su perfecta orientción, harán que tu día a día se llene de luz cada mañana.

Las zonas comunes contarán con dos piscinas, gimnasio y sala multifuncional, para el uso y disfrute de los propietarios.

A space tailored to suit your every need

Live the life you've always dreamed of at Estrella del Mar: an exclusive development of 88 single-family homes, set in an idyllic natural location to the east of Marbella.

Designed on two levels with a choice of three or four bedrooms, each home has been precisely oriented to capture the beautiful morning light, with full-height windows and private gardens to fill your day with sunshine.

Residents enjoy access to an exclusive range of amenities including two swimming pools, gym and multipurpose room.

acciona



El presente folleto es meramente informativo de la futura comercialización, promoción y construcción de viviendas y carece de carácter contractual. Las imágenes son orientativas y no vinculantes a nivel contractual. Proyecto en fase de precomercialización. Para más información puede ponerse en contacto en la oficina de ventas situada en Calle Orotava, Marbella, Málaga o en el teléfono 900 101 041.

The information pertaining to the future development, construction and marketing of residential properties provided in this brochure does not constitute a contractual offer. Images are purely indicative and may be subject to change. Pre-sales now open. For more information, please visit the sales office located at Calle Orotava, Marbella, Malaga or call on +34 900 101 041.



ACCIONA garantiza la eficiencia energética en todas sus viviendas

ACCIONA únicamente desarrolla promociones inmobiliarias de diseño, ecoeficientes y de construcción limpia, certificadas por el prestigioso estándar BREEAM®: una certificación independiente de referencia internacional, garantía sólida de sostenibilidad, salud y confort.

ACCIONA guarantees energy efficiency in allof its homes

ACCIONA only develops property projects with eco-efficient designs and clean construction certified by the prestigious BREEAM® standard: a leading independent international certification and a firm guarantee of sustainability, health and comfort.

Estrella del Mar Villas se entrega con la certificación de construcción sostenible BREEAM®

Estrella del Mar Villas is certified under BREEAM® sustainable building standards

Las viviendas están proyectadas para tener una certificación energética B

The homes are designed to have a B energy rating

Acciones dirigidas a mejorar el valor ecológico del emplazamiento.	Actions aimed to improving the ecological value of the site.
Búsqueda de las mejores orientaciones para el aprovechamiento de la luz solar y la eficiencia energética.	Search for the best orientations to make themost of sunlight and maximise energy efficiency.
Reducción de emisiones de CO_2 a través de fuentes de energía limpia para calefacción y agua caliente sanitaria.	We promote reduction in CO2 emissions and energy consumption during the useful life of the building.
Reducción del consumo de agua potable de uso sanitario a través de la incorporación de componentes de eficiencia hídrica.	We aim to reduce water and energy consumption. Furthermore, the materials used are researched to ensure they have more durability, and to reduce maintenance costs.
Sistemas de calefacción mediante aerotermia de última generación, para mayor confort térmico y un ambiente saludable.	State-of-the-art aerothermal heating systems for greater thermal comfort and a healthy environment.
Luminarias energéticamente eficientes que garantizan el ahorro de energía y un rendimiento óptimo.	Energy efficient lighting guarantees energy savings and optimal performance.
Paisajismo con especies autóctonas y de baja demanda hídrica.	Landscaping based on native drought - tolerant species.
Análisis del ciclo de vida de los materiales de construcción para un bajo impacto ambiental durante la edificación y el uso de la vivienda.	Lifecycle analysis of the construction materials for a low environmental impact during building and use of the home.
Preinstalación del punto de carga para vehículos eléctricos.	Preinstallation for electric vehicle charging point.



DISTANCIAS				
	Puerto Banús	25'	Estación de tren - Train Station	45'
	Aeropuerto de Málaga - Malaga Airport	35'	Aeropuerto de Gibraltar - Gibraltar Airport	1h 10'



Elviria, el lugar ideal para empezar una vida de ensueño

Elviria, a tan solo 10 km del casco antiguo de Marbella, cuenta con todo lo que buscas para comenzar una nueva etapa. Rodeada de naturaleza, servicios y ocio, la zona cuenta con pinares, campos de golf y playas de arena fina llenas de encanto.

Además, desde tu futuro hogar podrás conectar rápidamente con cualquier lugar, gracias al rápido acceso a Marbella, al aeropuerto de Málaga o a la estación de AVE María Zambrano, que harán que cualquier viaje sea mucho más sencillo.

Elviria, the ideal place to start the life of your dreams

Elviria, just 10km from Marbella's old town, has everything you are looking for to start a new chapter. Surrounded by nature, services and leisure facilities, the area has pine woodland, golf courses and fine sandy beaches full of charm.

What's more, from your future home you will enjoy fast connections to anywhere, thanks to the fast access to Marbella, Malaga airport, and María Zambrano high speed train station, which will make any journey much easier.

Un diseño elegante y natural

El diseño EDDEA Arquitectos ha creado una propuesta acorde a la calidad y sostenibilidad exigida por ACCIONA. Nuevos espacios de vida de gran amplitud para preservar la intimidad con magníficas calidades y acabados.

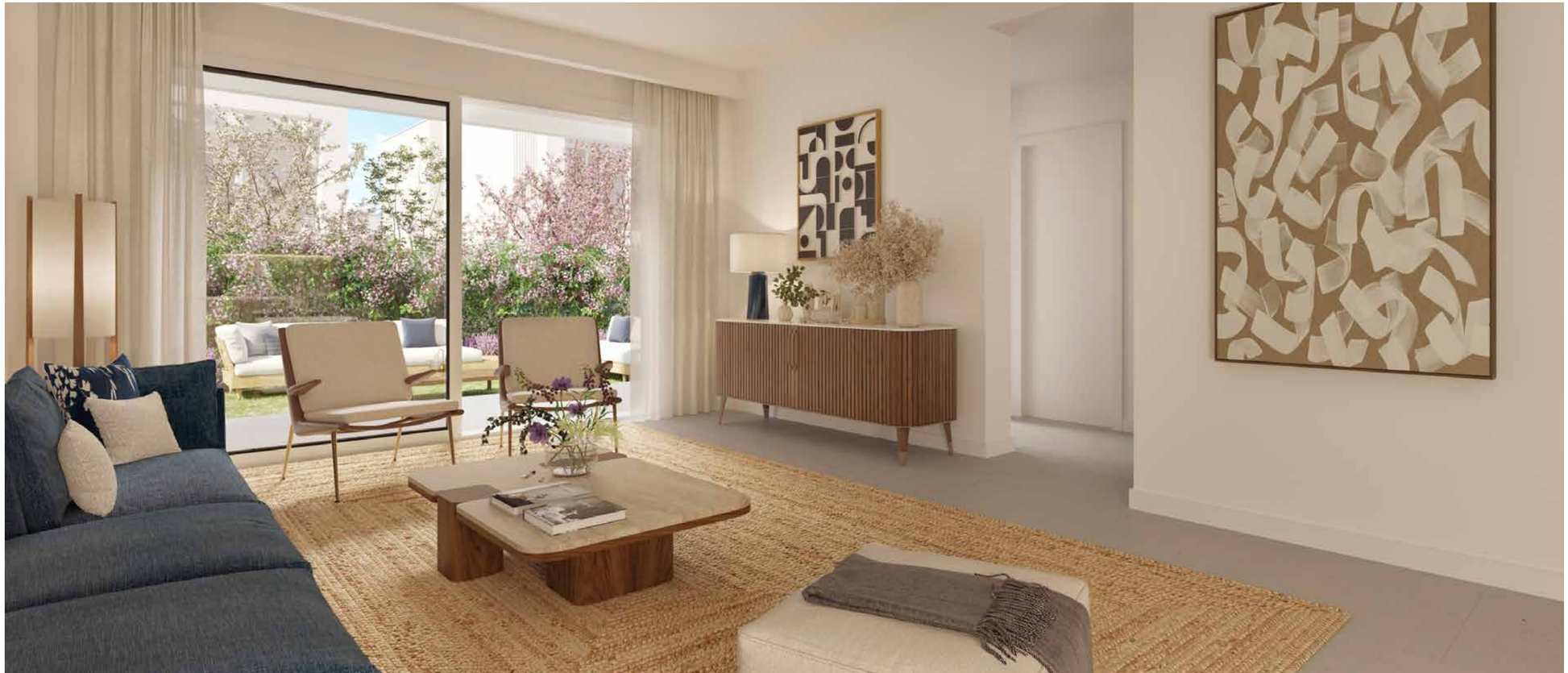
El conjunto residencial cuenta con 88 viviendas unifamiliares de 3 y 4 dormitorios en una de las zonas más exclusivas de Marbella. Estrella de Mar Villas ofrece excelentes zonas privadas comunes, jardines con paisajismo autóctono, sala multifuncional, gimnasio, 2 piscinas y amplios ventanales en todas las viviendas.

An elegant and natural design

The EDDEA Arquitectos studio has created a proposal in line with the quality and sustainability demanded by ACCIONA. New espacios de vida of great amplitude to preserve privacy with magnificent qualities and finishes.

The residential complex comprises 88 single-family homes with 3 and 4 bedrooms in one of the most exclusive areas of Marbella. Estrella del Mar Villas offers excellent communal private areas, gardens with native landscaping, multifunctional room, gymnasium, 2 swimming pools and large windows in all the properties.

acciona



ESTRELLA DEL MAR

VILLAS - MARBELLA

Ven a visitarnos. Estaremos encantados de atenderte.
Calle Orotava s/n, Marbella, Málaga.
Lunes - Viernes: de 10:00 a 18:00 h.
Sábados: de 10.00 a 14:00 h.

Come visit us. We'll be delighted to attend you.
Calle Orotava s/n, Marbella, Málaga.
Monday - Friday: from 10:00 to 18:00 h.
Saturdays: from 10.00 to 14:00 h.

inmobiliaria.acciona.com
900 101 041

acciona