

Tu espacio de vida en Sanxenxo



MONTE A LANZADA

SANXENXO



La arquitectura innovadora y sostenible de ACCIONA llega a los lugares y entornos más escogidos, para crear verdaderos espacios de vida.

Cuidadas viviendas y conjuntos residenciales, conjugan un nivel excepcional de diseño y calidad, con los estándares más altos de sostenibilidad y bienestar.

Espacios de vida proyectados al detalle por el equipo técnico de ACCIONA y los mejores arquitectos, para que la luz, la amplitud y la orientación, doten a cada vivienda de un carácter especial.

Espacios únicos que abren la puerta a un nuevo estilo de vida por disfrutar.



MONTE A LANZADA

SANXENXO

Conjunto residencial de 157 viviendas
plurifamiliares exclusivas de bajos con jardín,
viviendas en planta y áticos distribuidos en 17 bloques



2 a 4 dormitorios



2 a 3 baños



Terraza



Piscina



Solárium



Garaje y trastero



Sala multiusos



Zonas verdes



Jardín



Suelo radiante



Aeroterminia



Gimnasio
equipado



Eleva tu horizonte de tranquilidad

Monte A Lanzada te ofrecerá un nuevo horizonte para disfrutar Sanxenxo de forma relajada, en un conjunto residencial exclusivo que prima la tranquilidad y el bienestar. Viviendas modernas con magníficas vistas a la playa de A Lanzada y con todos los atractivos de Sanxenxo a sus pies.

Una arquitectura luminosa con amplias terrazas, calles peatonales y magníficas zonas comunes que permiten disfrutar del tiempo libre sin salir de casa. Un oasis de calma y calidad de vida para pasar unas verdaderas vacaciones.



La información e imágenes contenidas en este documento tienen carácter orientativo y no contractual, pudiendo sufrir variaciones por razones técnicas, comerciales o jurídicas durante el proceso de elaboración del Proyecto o la ejecución de las obras. Mobiliario y vegetación, no incluidos. Proyecto en fase de comercialización, en Noalla, Sanxenxo. Promueve ACCIONA INMOBILIARIA S.L. con NIF B-84364579, inscrita en el Registro Mercantil de Madrid al tomo 21.460, libro 0, folio 146, sección 8, hoja M-381.695, inscripción 1ª y domicilio en Avenida Gran Vía de Hortaleza, 3, (28033), Madrid. Comercializa: DOMUS RS. Para más información sobre las condiciones, características y documentación relacionada con la promoción, pueden ponerse en contacto en el 900 101 041. Promoción sujeta a la Ley 38/1999, de Ordenación de la Edificación. Las cantidades anticipadas para la construcción de la promoción, más los intereses legales correspondientes, serán garantizados mediante póliza de afianzamiento con entidad aseguradora nacional de reconocido prestigio y se depositarán en una cuenta especial, de conformidad con lo dispuesto en la citada Ley.

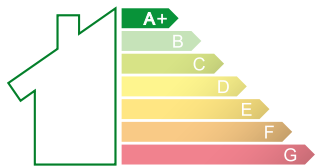


ACCIONA garantiza la eficiencia energética en todas sus viviendas

ACCIONA únicamente desarrolla promociones inmobiliarias de diseño, ecoeficientes y de construcción limpia, certificadas por el prestigioso sello BREEAM®: una certificación independiente de referencia internacional, garantía sólida de sostenibilidad, salud y confort.



Monte A Lanzada está proyectada para ser certificada bajo los estándares de construcción sostenible BREEAM®



Las viviendas están proyectadas para tener una certificación energética A+



Acciones dirigidas a mejorar el valor ecológico del emplazamiento.



Búsqueda de las mejores orientaciones para el aprovechamiento de la luz solar y la eficiencia energética.



Reducción de emisiones de CO2 a través de fuentes de energía limpia para calefacción y agua caliente sanitaria.



Reducción del consumo de agua potable de uso sanitario a través de la incorporación de componentes de eficiencia hídrica.



Sistemas de calefacción mediante aerotermia para mayor confort térmico y un ambiente saludable.



Luminarias energéticamente eficientes que garantizan el ahorro de energía y un rendimiento óptimo.



Paisajismo con especies autóctonas y de baja demanda hídrica.



Análisis del ciclo de vida de los materiales de construcción para un bajo impacto ambiental durante la edificación y el uso de la vivienda.



A un paso de todo

El conjunto residencial Monte A Lanzada contará con vistas a la playa de A Lanzada, a la península de O Grove y a la isla de Ons. A 10 minutos en coche de Sanxenxo, donde se encuentran algunas de las mejores playas de la zona, visitas a monumentos, el paseo marítimo, una variada oferta de restauración y ocio nocturno.

DISTANCIAS	Playa de A Lanzada	04'	Playa de Foxos	05'
	Sanxenxo	10'	Pontevedra	35'
	Aeropuerto de Vigo	46'	A Coruña	1h 27'

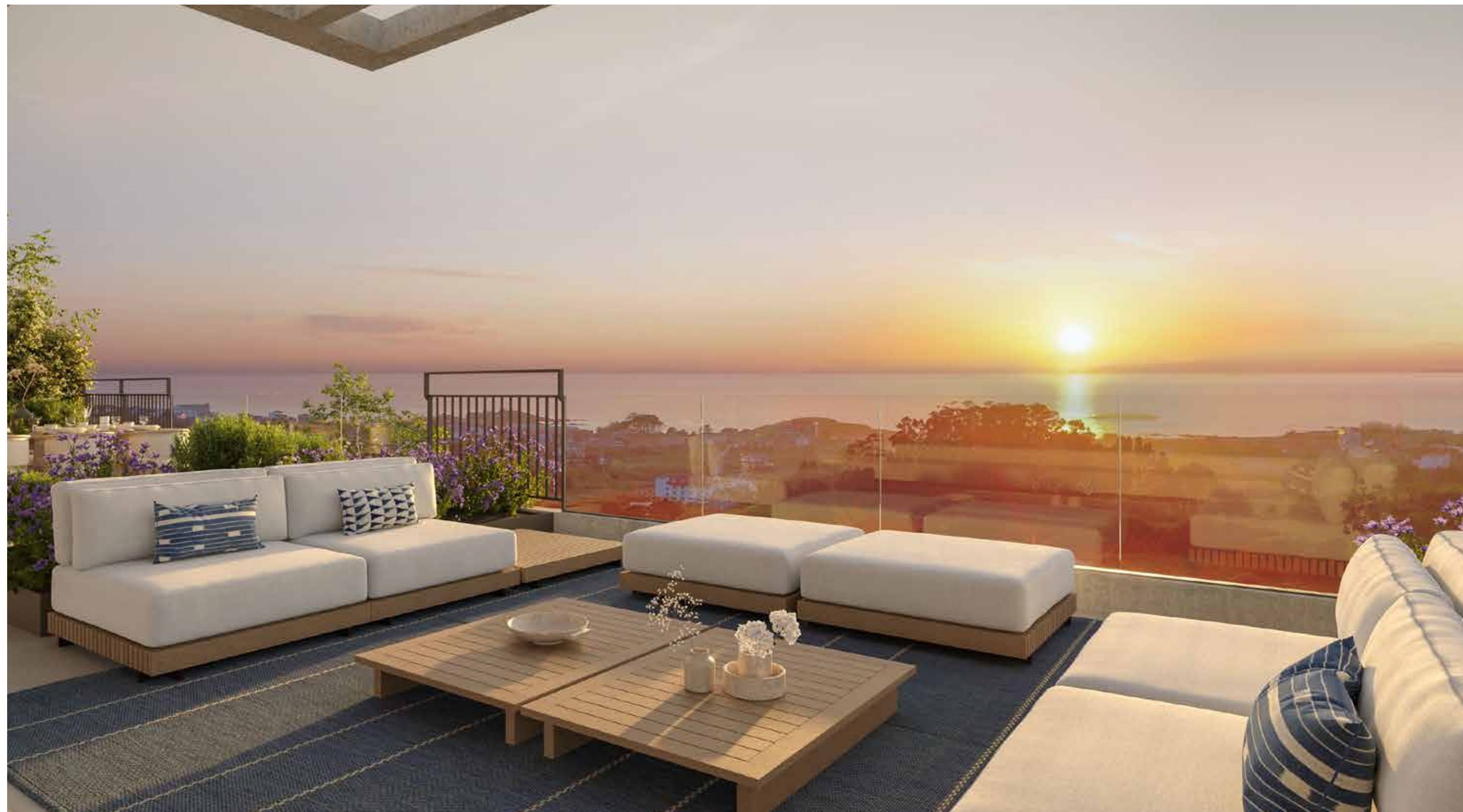


Una arquitectura abierta al mar

La firma arquitectónica Ortiz y León, en colaboración con Monteoliva Arquitectura, ha desarrollado un proyecto urbanístico que se adapta al entorno, orografía y vegetación.

157 viviendas plurifamiliares de 2 a 4 dormitorios con trastero y plaza de garaje bajo rasante para crear espacios libres de coches y aumentar la seguridad dentro del recinto. La inclusión de las piscinas en la urbanización supone una innovación en la zona.

Las amplias terrazas y salones ofrecen privilegiadas vistas al mar. Los grandes ventanales conectan la vivienda con la naturaleza, favoreciendo también el confort térmico de forma sostenible, aislando del ruido y de las temperaturas del exterior. El diseño interior y sus excelentes acabados crean espacios acogedores y llenos de luz.



MONTE A LANZADA

SANXENXO

inmobiliaria.acciona.com
900 101 041

