

**NOSOTROS PONEMOS LA CASA,  
TÚ LA LLENAS DE VIDA**



 **Marqués de la Cadena**  
Zaragoza

 **acciona**  
Inmobiliaria

## Índice:

**03**

Damos una vuelta  
por la zona

**07**

La casa que  
quieres conocer

**09**

Tienes una cita  
con tu casa

**13**

Un hogar para  
vivirlo bien

**15**

Te lo ponemos  
fácil

**17**

Queremos cuidar  
de ti y del planeta

## Damos una vuelta por la zona

Marqués de la Cadena se encuentra en una zona residencial consolidada a **10 minutos del centro** de la ciudad, cercana a colegios e institutos, centros de salud, farmacias y entidades financieras.

Muy bien comunicada, con **parada de autobús a 5 minutos** de casa con líneas directas al centro de Zaragoza (Línea 21/ 32/ 35/ 39). **Fácil acceso a**

las vías rápidas Z-30 y Z-40. Además dispones de autobuses interurbanos y también de autobús nocturno.

Tendrás todos los servicios a tu disposición y una gran oferta gastronómica de bares y restaurantes. Estarás **muy cerca del gran parque de Oriente** y podrás desconectar en alguno de los rincones del parque de Tío Jorge.

Cercana a colegios e institutos, centros de salud, farmacias y entidades financieras

Foto / Fachada Maqués de la Cadena



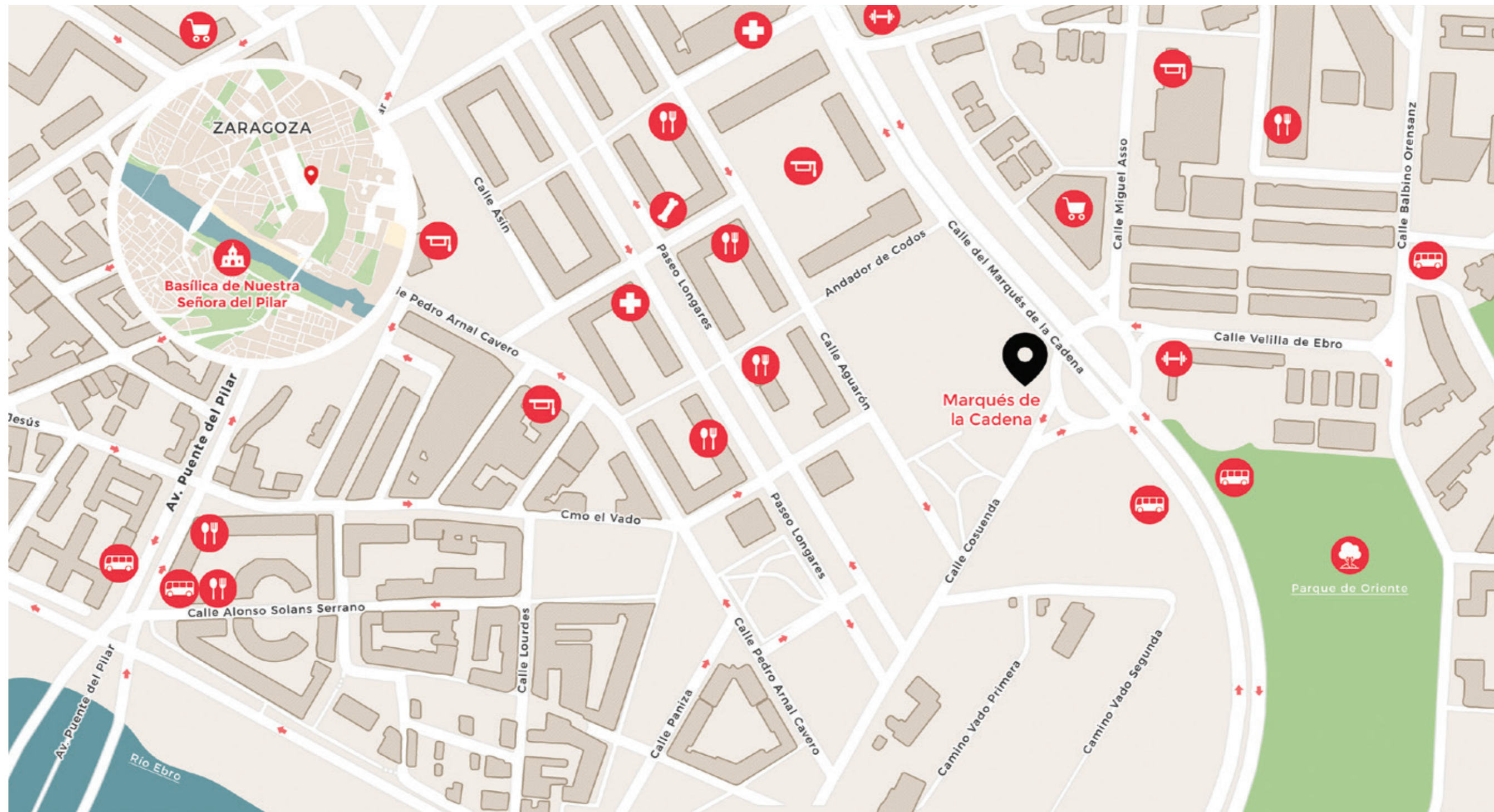
## Comunicaciones



Autobús: 10 minutos del centro  
Línea Circular y L 44  
Líneas al centro de Zaragoza:  
(a 5 min). Líneas 21/32/35/39



Coche: Acceso a vías rápidas Z-30 y Z-40



## Servicios

Restaurantes



Centro médico y farmacias



Clubes deportivos



Centros educativos y universidades



Tiendas y servicios.



Parque



Gimnasio



Veterinario



## La casa que quieres conocer

Te presentamos **Marqués de la Cadena** viviendas de gran calidad, luminosas y pensadas para que lo tengas todo.

Formada por 60 viviendas en un edificio de 7 plantas. Además, la promoción cuenta con oficinas, locales, garajes y trasteros.

Pisos 2 y 3 dormitorios totalmente exteriores y muy luminosos.

Cocina completamente equipada con campana

extractora, vitrocerámica, microondas, frigorífico, horno, lavavajillas y lavadora en galería.

Dispondrás de 2 baños, el principal tendrá plato de ducha y el secundario bañera.

Materiales de primeras calidades y tendrás la posibilidad de modificación durante la obra, según opciones disponibles.

La calificación energética es de tipo B, lo que supondrá un gran ahorro para ti y un descanso para el planeta. Gracias a la menor demanda energética del edificio y a una importante disminución de las emisiones CO<sup>2</sup>.

Una plaza de aparcamiento y trastero por vivienda.

Foto / Interior Salón



## Tienes una cita con tu casa

En ACCIONA Inmobiliaria queremos que te imagines viviendo en tu futura casa. Por eso, ponemos a tu disposición un **piso piloto** en **Marqués de la Cadena**, una casa real donde podrás ver cómo será tu futuro hogar.

Visita la vivienda y conoce de primera mano la distribución de

la misma, la cual hemos cuidado al máximo para ofrecerte la mayor funcionalidad en cada espacio. Además, podrás apreciar la gran luminosidad de las estancias y sus acabados de alta calidad.

Queremos que imagines tu futuro en el lugar donde vas a vivirlo.

Además, podrás apreciar la gran luminosidad de las estancias y sus acabados de alta calidad

Foto / Habitación principal





Izquierda / Cocina



Derecha / Habitación secundaria

## Un hogar para vivirlo bien

Será fácil imaginarte viviendo en **Marqués de la Cadena** hogares de gran calidad, llenos de luz y con excelentes distribuciones pensadas para aprovechar al máximo la vivienda, de tal forma que la zona de día y la zona de descanso quedan totalmente diferenciadas. Las comodidades

de tu hogar no se terminan cuando sales de casa.

En **Marqués de la Cadena** podrás disfrutar de varias zonas comunes pensadas para mejorar tu día a día:

■ **Espacio de ocio exclusivo para propietarios.**

■ **Zona infantil para que los niños jueguen.**

■ **Gimnasio para poder cuidarte siempre que quieras.**

Hogares de gran calidad, llenos de luz y con excelentes distribuciones

Foto Izq / Gimnasio zona común

Foto Drch / Office zona común





## Te lo ponemos fácil

Sabemos que comprar una casa es una de las decisiones más importantes de tu vida, y queremos acompañarte durante todo el proceso, ofreciéndote el mejor servicio y una atención completamente personalizada.

Para apoyarte desde el primer momento y facilitarte la

compra de tu nueva vivienda, hemos llegado a un acuerdo de colaboración con Ibercaja. Queremos poner a tu disposición la capacidad de negociación de una gran empresa como **ACCIONA Inmobiliaria**, ofreciéndote condiciones de financiación preferentes para que empezar esta nueva etapa sea más

fácil. Así, tú solo tendrás que preocuparte de disfrutar de tu nuevo hogar.

En colaboración con



Sucursal Urbana 0133:  
Avda. Cataluña, 92  
50014 Zaragoza

976 396 446

Foto / Baño



## Queremos cuidar de ti y del planeta



Dicen que para cambiar el mundo tienes que empezar en tu hogar. Por eso Residencial **Marqués de la Cadena** cumple con los criterios de sostenibilidad del sello **BREEAM**, una certificación a nivel mundial e independiente que evalúa los edificios de una forma transparente, flexible y fácil de entender.

Los hogares ecosostenibles y certificados con el sello Breeam, suponen grandes beneficios como:



**Beneficios económicos:** Buscamos disminuir el consumo de agua y de energía. Además, se estudian los materiales utilizados para que tengan más durabilidad y reducir los costes de mantenimiento del edificio.



**Beneficios ambientales:** Promovemos reducir las emisiones de CO<sup>2</sup> y el consumo de energía durante la vida útil del edificio.



**Beneficios sociales:** Disfrutarás de calidad de vida, tranquilidad y bienestar.

+ **AHORRO** Menos consumos y menos necesidad de mantenimiento

+ **BIENESTAR** Confort térmico, acústico y lumínico

+ **VALOR** Mayor valor del inmueble

- **CONSUMO** Disminución del consumo de suministros

- **RUIDO** Cuantificar la mejora de aislamiento acústico

- **CO2** Para proteger el planeta



**673 736 228**  
**acciona-inmobiliaria.es**



Oficina de ventas  
C/Marqués de la Cadena, 11  
C/Cosuenda, 2  
Zaragoza

Las imágenes de este folleto son orientativas y no vinculantes a nivel contractual. Mobiliario no incluido. Proyecto en fase de comercialización para identificación de potenciales compradores, promovido por ACCIONA REAL ESTATE, S.A.U., CIF A-87291134, inscrita en el Registro Mercantil de Madrid, tomo 33.514, folio 129, hoja núm. M-603289. Licencia de obras concedida en fecha 16 de julio de 2016 con número de expediente 51.080/2016. Fecha prevista de finalización de las obras: Octubre 2018, viviendas en construcción. Empresa constructora: BETA CONKRET SA. CIF A-61434205. Los planos de cada una de las viviendas y anejos, precios, forma de pago, memoria de calidades, y resto de información y documentación pertinente, están a disposición de los interesados en las oficinas de venta sitas en C/ Marqués de la Cadena, 11 - C/ Cosuenda, 2 50014 Zaragoza. El presente documento ha sido elaborado a partir del Proyecto Básico, por lo que puede sufrir modificaciones por razones técnicas, jurídicas o comerciales, ajustándose en todo caso al Proyecto de Ejecución Final y a los requerimientos de las autoridades municipales. A los efectos oportunos, el Promotor hace constar expresamente que su actuación, así como la contratación de la presente promoción, se ajustará en todo momento a los requisitos establecidos en la Ley 38/1999, de 5 de noviembre, de Ordenación de la Edificación. Asimismo, se hace constar que las cantidades anticipadas para la construcción de la promoción más los intereses legales correspondientes estarán avaladas por Aseguradora CASER, las cuales (incluido el importe de la reserva) se depositarán en una cuenta especial de conformidad con lo dispuesto en la citada ley. Copia del citado aval será entregado a los compradores cuando se produzca la firma del contrato privado de compraventa. El modelo del citado contrato se encuentra a disposición de los compradores para consultar las condiciones generales.